



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дилиана Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400178

Протокол №: 287 / 28.09.2026 г.



901020826992

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дилиана Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **02.10.2026г. до 02.11.2026г.** по изпълнително дело № **20269010400178**, ще се проведе публична продажба на описаното по-долу имущество, собственост на длъжниците: Сейнур Реджебова Акиф и Инан Реджеб Акиф, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4 /четири/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **72624.622.200.1.26** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, две, точка, две, нула, нула, точка, едно, точка, две, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Добрич, ул. Георги Кирков № 8 /осем/, вх.ІІ /втори/, ет.4 /четири/, отбелязан в схема на обекта като апартамент А4-ІІ, **със застроена площ по акт за собственост от 27.70 /двадесет и седем цяло и седемдесет стотни/ кв.м, а по актуална схема със застроена площ от 23.85 /двадесет и три цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м**, състоящ се от всекидневна стая с кухня, баня с тоалетна и една тераса, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.622.200.1.27, под обекта: 72624.622.200.1.55, над обекта: 72624.622.200.1.35 и 72624.622.200.1.34, **ведно с Изба № А-ІІ-4**, без посочена площ, както и припадащите се 0.5033%, възлизащи на 6.95 /шест цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м в идеални части от общите части на осеметажна жилищна сграда със смесено предназначение с идентификатор 72624.622.200.1, в която се намира самостоятелния обект и отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 72624.622.200, в който е построена сградата и

АПАРТАМЕНТ № 5 /пет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **72624.622.200.1.27** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, две, точка, две, нула, нула, точка, едно, точка, две, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Добрич, ул. Георги Кирков № 8 /осем/, вх.ІІ /втори/, ет.4 /четири/, отбелязан в схема на обекта като апартамент А5-ІІ, **със застроена площ по акт за собственост от 64.60 /шестдесет и четири цяло и шестдесет стотни/ кв.м, а по актуална схема със застроена площ от 58.27 /петдесет и осем цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м**, състоящ се от една спалня, всекидневна стая с кухня, баня с тоалетна и две тераси, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 72624.622.200.1.28, 72624.622.200.1.26, под обекта: 72624.622.200.1.56, над обекта: 72624.622.200.1.35 и 72624.622.200.1.34, **ведно с Изба №5 /пет/**, **отразена в актуална схема под № А-ІІ-5 с площ от 2.5 /две цяло и пет десети/ кв.м, заедно с прилежащо паркомясто № 7а, б /седем, буква "а", буква "б"/ с площ от 26 /двадесет и шест/ кв.м** и ведно припадащите се 1.1738%, възлизащи на 16.21 /шестнадесет цяло и двадесет и една стотни/ кв.м в идеални части от общите части на осеметажна жилищна сграда със смесено предназначение с идентификатор 72624.622.200.1, в която се намира самостоятелния обект и отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 72624.622.200, в който е построена сградата.

Забележка*: При извършване на описа е установено, че описаните по-горе два съседни самостоятелни обекта са обединени в един функционално свързан обект жилище –

апартамент.

Сградата, в която се намират описаните по-горе самостоятелни обекти не е въведена в експлоатация.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването, е в размер на 93 251,20 (деветдесет и три хиляди двеста петдесет и едно евро и двадесет цента) евро.

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, вписана с Акт №12, том 2, дв.вх.рег. № 5494 от 23.06.2025г.;
- ВЪЗБРАНА, вписана с Акт № 75, том 2, дв.вх.рег. № 2166 от 03.04.2026г.;
- ВЪЗБРАНА, вписана с Акт № 77, том 2, дв.вх.рег. № 2169 от 03.04.2026г.;

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка с кантората на съдебния изпълнител.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на **Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE**. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** до 17.00 часа на 02.11.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 03.11.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взыскателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



Частен съдебен изпълнител:

.....
/Диляна Илиева/
**ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА**