



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400055
Протокол №: 299 / 30.09.2026г.



901020827647

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **12.10.2026г. до 12.11.2026г.** по изпълнително дело **20269010400055**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЯНИЦА ДОБРИНОВА ДОБРЕВА и ПЛАМЕН ДОБРИНОВ ДОБРЕВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ид.част от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ-НИВА с обща площ по акт за собственост от 10 001 /десет хиляди и един/ кв.м, а по актуална скица с площ от 10 003 /десет хиляди и три/ кв.м, представляваща поземлен имот с идентификатор **14711.35.20** /едно, четири, седем, едно, едно, точка, три, пет, точка, две, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Генерал Тошево, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-518/21.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находяща се в землището на гр.Генерал Тошево, местност "МАНДЖИЛАР"**, трета категория на земята при неполивни условия, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 035020, при съсед: 14711.35.19, 14711.35.21, 14711.35.22, 14711.35.56, 14711.35.83, с право на преминаване през имоти: 14711.35.18 и 14711.35.19.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
6 160,80 € (шест хиляди сто и шестдесет евро и осемдесет цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево:

- Договор за аренда, вписан с Акт № 226, том 4, дв.вх.рег. №2193 от 20.07.2022г.
- Възбрана, вписана с Акт № 39, том 1, дв.вх.рег. №178 от 09.02.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Генерал Тошево до **17.00 часа на 12.11.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 13.11.2026г. в 10:45 часа в сградата на Районен съд Генерал Тошево.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

Частен съдебен изпълнител



/Дилана Илиева/
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА