РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, факс e-mail: sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400940
Протокол №: 328 / 29.10.2026 г.

901020839030

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **03.11.2026г. до 03.12.2026г.** по изпълнително дело **20259010400940**, ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на ГЕОРГИ СТАНЧЕВ ДАКОВ, регистриран като частен земеделски производител от Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр.Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66620.501.75 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сираково, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-206/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: **с.Сираково, ул. Четвърта № 5 /пет/**, с площ по актуална скица от 5473 /пет хиляди четиристотин седемдесет и три/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор 66620.501.69, номер от предходен план: 501.69, при съседи на поземления имот: 66620.501.116, 66620.501.76, 66620.501.70, 66620.501.113, ведно с построената в имота **СГРАДА с идентификатор 66620.501.75.1 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, пет, точка, едно/** със застроена площ по актуална скица от 2708 /две хиляди седемстотин и осем/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, представляваща съгласно Разрешение за строеж № 099 от 12.12.2016г., изд. от Гл.архитект на Община Генерал Тошево, "ОВЦЕФЕРМА ЗА 500бр.овце-майки с доилен център, обор за овце с хранителна лента и сектор агнета" с обща застроена площ от 2 670 /две хиляди шестстотин и седемдесет/ кв.м, включващо съгласно одобрен архитектурен проект комплекс от сгради, състоящ се от обор, доилен център, подготвителни, административни офиси, складови помещения, технически зони и навес за механизация, както и всички останали съоръжения, подобрения, приращения, прилежания и инфраструктура върху поземления имот,

който имот е получен от разделяне на два нови имота на недвижим имот, описан в акт за собственост като: ДВОРНО МЯСТО, находящо се в околовръстния полигон на с.Сираково, общ.Генерал Тошево, с площ от 8 890 /осем хиляди осемстотин и деветдесет/ кв.м, съставляващо поземлен имот №69 /шестдесет и девети/, ведно с изградените в имота сгради, както следва: ЖИЛИЩНА СГРАДА /след преустройство/ със застроена площ от 62 /шестдесет и два/ кв.м, състояща се от две спални и един санитарен възел; ПРИСТРОЙКА към жилищна сграда с обща застроена площ от 336 /триста тридесет и шест/кв.м, състояща се от: ТРАПЕЗАРИЯ С КУХНЯ И ВХОДНО АНТРЕ с площ от 109 /сто и девет/ кв.м; БАРБЕКЮ, състоящо се от КОТЕЛНО, ТРИ СТАИ, ДВА КОРИДОРА И ДВА САНИТАРНИ ВЪЗЕЛА с площ от 175 /сто седемдесет и пет/ кв.м и ТРИ СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ с обща площ от 52 /петдесет и два/ кв.м; ЖИЛИЩНА СГРАДА /след преустройство/ със застроена площ от 181.47 /сто осемдесет и едно цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м, състояща се две стаи, трапезария, коридор и санитарен възел и ПОКРИТА ТЕРАСА с площ от 103.86 /сто и три цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м; ГАРАЖ със застроена площ от 51.45 /петдесет и едно цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м; ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-ОВЧАРНИК

№1 /едно/ с площ от 181.50 /сто осемдесет и едно цяло и петдесет стотни/ кв.м; ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-ОВЧАРНИК №2 /две/ с площ от 161.10 /сто шестдесет и едно цяло и десет стотни/ кв.м; ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-ОВЧАРНИК №3 /три/ с площ от 155.93 /сто петдесет и пет цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м, като съгл. удостоверение, издадено от кметски наместник на с.Сираково, общ.Ген.Тошево, са премахнати следните сгради, описани в акт за собственост, като: Битова сграда от 127.92 кв.м, състояща се от седем помещения, Навес с площ от 152.46кв.м и Едноетажна сграда-казан за ракиеизваряване с площ от 40.48кв.м, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения върху имота, в т.ч. изградена на етап“ Груб строеж“ ОВЦЕФЕРМА ЗА 500бр.овце-майки с доилен център, обор за овце с хранителна лента и сектор агнета, съгл. Разрешение за строеж № 099 от 12.12.2016г., изд. от Гл.архитект на Община Генерал Тошево, с обща застроена площ от 2 670 /две хиляди шестстотин и седемдесет/ кв.м, включващо съгласно одобрен архитектурен проект комплекс от сгради, състоящ се от обор, доилно, подготвителни, административни офиси, складови помещения, технически зони и навес за механизация, както и всички останали съоръжения, подобрения, приращения, прилежания и инфраструктура върху поземления имот, **нанесено в кадастралната карта и кадастралните регистри като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66620.501.69 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сираково, общ.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-206/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Сираково, ул. Четвърта № 5 /пет/, с площ от 8881 /осем хиляди осемстотин осемдесет и един/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до10м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 69, при съседи: 66620.501.70, 66620.501.113, 66620.501.72, 66620.501.117 и 66620.501.116, ведно с изградените в имота сгради, както следва: ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 66620.501.69.1 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, едно/ със застроена площ от 174 /сто седемдесет и четири/ кв.м, брой етажи: 1 /един/; ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 66620.501.69.2 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, две/ със застроена площ от 466 /четиристотин шестдесет и шест/ кв.м, брой етажи: 1 /един/; СГРАДА с идентификатор 66620.501.69.3 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, три/ със застроена площ от 171 /сто седемдесет и един/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда; СГРАДА с идентификатор 66620.501.69.4 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, четири/ със застроена площ от 2708 /две хиляди седемстотин и осем/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда,

ведно с монтираните в обект „ОВЦЕФЕРМА ЗА 500бр. овце-майки с доилен център, обор за овце с хранителна лента и сектор агнета“ икономически и функционално свързани машини, съоръжения и оборудване, необходими за функционирането му по предназначение, а именно: 1. Доилна зала за овце DeLaval 2x12/24 места за доене и 24 броя доилни апарати, базова автоматизация и електронни пулсатори; 2. Отворена охладителна вана DeVal тип DXO, оборудвана с двоен изходен вентил DIN 50, фабричен номер 802621300001-AC; 3. Хранителна лента за овце с фиксатори с дължина 45 м-2бр.; 4. Ограничителни прегради за групи животни с дължина 196 м; 5. Метална врата към боксове за животни с дължина 26 м; 6. Индивидуална оборна поилка с поплавък модел LAC 10-24 бр.; 7. Основен централен подгревател за вода Идеал; 8. Ветрозащитна щора за обори - комплект с платнище, захваща конструкция към сграда, височина на отвора до 2.6 м - с дължина 86 м; 9. Електрозадвижване за елктромагнитна щора за обори с диапазон до 100 м-2бр.; 10.Ролетна врата за обор, ел.задвижване, странични водачи, навиваща горна ролка - 2 броя - с площ 32 кв.м; 11. Автоматична хранилна станция за 200 агнета DeVal-3бр.; 12. Метална врата към боксове с дължина 9 м; 13. Ограничителни прегради за групи животни с дължина 132 м; 14. Коритна PVC хранилка за агнета с дължина 200 см-18 бр.; 15. Хранилка за обемен фураж за окачване-18 бр. 16. Индивидуална оборна поилка с поплавък модел LAC 10-26 бр.; 17. Групова коритна хранилка с ограничителни парапети за овце-15 бр.; 18. Фуражен модул тип 1000FS.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на: 863 561,12 € (осемстотин шестдесет и три хиляди петстотин шестдесет и едно евро и дванадесет цента) с частично включен ДДС в общ размер на 29 003,33 € (двадесет и девет хиляди и три евро и тридесет и три цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията

гр. Генерал Тошево:

Договорна ипотека, вписана с Акт № 48, том 1, дв.вх.рег.№ 2519 от 30.08.2018г.
Договорна ипотека, вписана с Акт № 49, том 1, дв.вх.рег.№ 2520 от 30.08.2018г.
Договорна ипотека, вписана с Акт № 12, том 1, дв.вх.рег.№ 607 от 10.03.2020г.
Договорна ипотека, вписана с Акт № 44, том 1, дв.вх.рег.№ 2574 от 03.12.2020г.
Възбрана, вписана с Акт № 176, том 1, дв.вх.рег. №2257 от 09.09.2025г.
Възбрана, вписана с Акт № 30, том 2, дв.вх.рег. №2792 от 05.12.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книжата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG80FINV91507117217516, FINVBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в **Районен съд Генерал Тошево до 17.00 часа на 03.12.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 04.12.2026г. в 10:30 часа в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.**

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 901 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ДИЛЯНА ИЛИЕВА-КОСТАДИНОВА О.С.ДОБРИЧ 901

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ДИМ. ИТРОВА

Частен съдебен изпълнител:.....
/Диляна Илиева/