



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400940

Протокол №: 337 / 30.10.2026г.



901020839086

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **03.11.2026г. до 03.12.2026г.** по изпълнително дело **20259010400940**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ СТАНЧЕВ ДАКОВ**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ по акт за собственост от 3566 /три хиляди петстотин шестдесет и шест/ кв.м, а по актуална скица с площ от 3654 /три хиляди шестстотин петдесет и четири/ кв.м, представляващо поземлен имот с идентификатор **66620.501.43** /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, четири, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сираково, общ.Ген.Тошево, обл.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-206/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес по актуална скица: **с.Сираково, ул. Втора № 27** /двадесет и седем/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: няма, при съседни на имота: 66620.501.40, 66620.501.113, 66620.501.44, 66620.501.42, 66620.501.41, ведно с всички извършени в имота подобрения, трайни насаждения и приращения.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
8 160,00 € (осем хиляди сто и шестдесет евро).

Върху гореописаното имущество са вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана с Акт №32, том 2, дв.вх.рег.№ 2820 от 10.12.2025г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 10, том 1, дв.вх.рег.№ 36 от 15.01.2026г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 11, том 1, дв.вх.рег.№ 37 от 15.01.2026г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 12, том 1, дв.вх.рег.№ 38 от 15.01.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG80FINV91507117217516, FINVBGSF**. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Генерал Тошево до 17.00 часа на 03.12.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 04.12.2026г. в 11:15 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеня от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.





/Дилиана Илиева/

