РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail: sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400199
Протокол №: 316 / 22.10.2026г.

901020837267

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул."Даме Груев" № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **04.11.2026г. до 04.12.2026г.** по изпълнително дело **20259010400199**, ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на КРИСТИНА КИРИЛОВА КОСТОВА-ХЮСЕИН и ГЬОКСЕЛ ГЮРСЕЛ ХЮСЕИН, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 840 /осемстотин и четиридесет/ кв.м, находящо се в с.Батово, общ.Добричка, представляващо УПИ-VII /седем/, имот с пл.номер 183 /сто осемдесет и три/ в квартал №19А /деветнадесет, буква "А"/ по уличната и дворищна регулация на селото, утвърдена със заповед №286/10.03.1981г., при граници и съседи: на североизток: УПИ VIII-общ., на северозапад: улица, на юг: УПИ VI-общ., всички съседи в кв. №19А /деветнадесет, буква"А"/ по плана на с.Батово, **ведно с построените в имота сгради, както следва: МАСИВНО ЖИЛИЩЕ** със застроена площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.м, маза със застроена площ от 24 /двадесет и четири/ кв.м, таван със застроена площ от 52 /петдесет и два/ кв.м, **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** със застроена площ от 78 /седемдесет и осем/ кв.м, **НАВЕС БЕЗ ОГРАДНИ СТЕНИ** с площ от 40 /четиридесет/ кв.м, **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв.м.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на: 81 632,86 € (осемдесет и една хиляди шестстотин тридесет и две евро и осемдесет и шест цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

Договорна ипотека, вписана с Акт № 188, том V, вх.рег. № 12599 от 13.09.2007г., подновена с Акт №191, том 4, вх.рег. №8092 от 22.08.2017г.

Възбрана, вписана с Акт № 7, том I, дв.вх.рег.№ 92 от 09.01.2020г.

Възбрана, вписана с Акт № 91, том II, дв.вх.рег.№ 1847 от 11.03.2025г.

Право на ползване, учредено с Акт №111, том XXV, дв.вх.рег.№ 9513 от 15.11.2019г.

Искова молба, вписана с Акт №101, том II, дв.вх.рег.№ 1455 от 26.02.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книжата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продан, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на **Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани **в Районен съд Добрич до 17.00 часа на 04.12.2026г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 07.12.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 901 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ДИЛЯНА ИЛИЕВА-КОСТАДИНОВА
Рай... на деветимо
О.С.ДОБРИЧ
901

Частен съдебен изпълнител:.....
/Диляна Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА