

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изм. № 003903/30.05.2025 г.

Изпълнително дело №
20249030400299/2024 г.

Подписаният Ивилина Лаловска - частен съдебен изпълнител, вписан под № 903 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Ловеч и адрес на кантората: гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 21, вх.“А“, ет.1, (Барокови къщи), тел: 0700 46 046, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20249030400299/2024г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ЕЛМА 5 ЕООД, ЕИК 201651222, с адрес - община СТАРА ЗАГОРА, с. ПЛОСКА МОГИЛА, --, ПК: 6055, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД, ЕИК 121246419, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, ул. „Славянска“ № 2, ПК: 1504, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 40261.140.7 (четиридесет хиляди двеста шестдесет и едно, точка, сто и четиридесет, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Крушуна, Община Летница, одобрени със заповед РД-18-69/02.06.2008г. на Изп.директор на АГКК, находящ се в землището на село Крушуна, Община Летница, местност „УРУШКА МАРА“, с площ от 801 (осемстотин и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище, при граници на поземления имот:40261.140.20, 40261.140.6, 40261.140.8, 40261.206.5;

Наддаването ще започне от първоначална цена 636 лв. (Шестстотин тридесет и шест лева).

Върху недвижимите имоти има следните вписвания/ отбелязвания:

1. Възбрана в полза на присъединения вискател Банка ДСК АД, ЕИК 121830616, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 5678 от 25.10.2021г., акт № 220, том 2;
2. Възбрана в полза на присъединения вискател Уникредит Булбанк АД, ЕИК 831919536, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 1216 от 07.03.2022г., акт № 95, том 1;
3. Възбрана в полза на присъединения вискател Търговска банка Д АД, ЕИК 121884560, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 5222 от 14.09.2022г., акт № 89, том 2;
4. Възбрана по делото в полза на БАКБ АД, ЕИК 121246419, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 165 от 16.01.2023г., акт № 28, том 1;
5. Възбрана в полза на присъединения вискател НАП, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 332 от 23.01.2023г., акт № 43, том 1;

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **от 11.06.2025г. до 11.07.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 14.07.2025г.**, с начален час 14.30 часа, в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител, всеки работен ден между 10.00 часа и 16.00 часа през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41. Пазач на имота е ЕЛМА 5 ЕООД, ЕИК 201651222, представляван от управителя Николай Георгиев Богданов.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивилина Лаловска при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG67UNCR70001522493792, BIC КОД: UNCRBGSE, с титуляр ЧСИ Ивилина Лаловска.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл.42 ал.2 т.2 и чл.66 ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
(Ивилина Лаловска)

