Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 010425/17.11.2026 г.

Изпълнително дело № 20219030400455/2021 г.

Подписаният Ивилина Лаловска - частен съдебен изпълнител, вписан под № 903 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Ловеч и адрес на кантората: гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 21, вх.“А“, ет.1, (Барокови къщи), тел: 0700 46 046, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20219030400455/2021г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на МАРИЙКА ВАЧЕВА МИНКОВА, с адрес - община ЛОВЕЧ, гр. Ловеч, ул.Васил Левски № 50А, ПК: 5500 и ГИНКА ВАЧЕВА УЗУНОВА, с адрес: община ЛОВЕЧ, гр. Ловеч, ул.Полк.Жребков № 17, ПК: 5500, длъжници по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на взискателя ДОБРОМИР СТАНЧЕВ ДОНЧЕВ, със седалище и адрес на управление: община ЛОВЕЧ, гр. Ловеч, ж.к.Здравец, бл.206, вх.В, ет.7, ап.18, ПК: 5500, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43952.67.17, находящ се в област Ловеч, община Ловеч, гр.Ловеч, м.АЙГЪРСКА БАРА, кадастрално описание: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4000 кв.м, стар номер 067017, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, общ. Ловеч, Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/17.04.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи на имота: идентиф. 43952.67.9, идентиф. 43952.67.14, идентиф. 43952.67.16, идентиф. 43952.67.18

Върху недвижимите имоти има следните вписвания/ отбелязвания:

1. Възбрана по делото в полза на ДОБРОМИР СТАНЧЕВ ДОНЧЕВ, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 2347 от 19.05.2025г., акт № 291, том 1;

2. Договор за наем с наемател АГРОТЕХ 72 ООД, ЕИК 820173843, вписан в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 1493 от 28.03.2025г., акт № 231, том 2 със срок 3 години;

3. Договор за наем с наемател АГРОТЕХ 72 ООД, ЕИК 820173843, вписан в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 1841 от 31.03.2022г., акт № 79, том 3 със срок 3 години;

4. Договор за аренда с арендатор АГРОТЕХ 72 ООД, ЕИК 820173843, вписан в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 1493 от 28.03.2025г., акт № 231, том 2 със срок 3 години.

Наддаването ще започне от първоначална цена 10533.60 евро (Десет хиляди петстотин тридесет и три евро и шестдесет евроцента).

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **от 22.12.2026г. до 22.01.2027г**., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 25.01.2027г.**, с начален час 14.30 часа, в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител, всеки работен ден между 10.00 часа и 16.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41. Пазач на имота е длъжника МАРИЙКА ВАЧЕВА МИНКОВА,

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивилина Лаловска при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG67UNCR70001522493792, BIC КОД: UNCRBGSF, с титуляр ЧСИ Ивилина Лаловска**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгалсно чл.42 ал.2 т.2 и чл.66 ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

(Ивилина Лаловска)