Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 010426/17.11.2026 г.

Изпълнително дело № 20219030400455/2021 г.

Подписаният Ивилина Лаловска - частен съдебен изпълнител, вписан под № 903 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Ловеч и адрес на кантората: гр.Ловеч, ул. „Търговска“ № 21, вх.“А“, ет.1, (Барокови къщи), тел: 0700 46 046, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20219030400455/2021г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на МАРИЙКА ВАЧЕВА МИНКОВА, с адрес - община ЛОВЕЧ, гр. Ловеч, ул.Васил Левски № 50А, ПК: 5500 и ГИНКА ВАЧЕВА УЗУНОВА, с адрес: община ЛОВЕЧ, гр. Ловеч, ул.Полк.Жребков № 17, ПК: 5500, длъжници по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на взискателя ДОБРОМИР СТАНЧЕВ ДОНЧЕВ, със седалище и адрес на управление: община ЛОВЕЧ, гр. Ловеч, ж.к.Здравец, бл.206, вх.В, ет.7, ап.18, ПК: 5500, а именно:

НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43952.551.343, находящ се извън урбанизираната територия на гр.Ловеч, в землището на гр.Ловеч, общ.Ловеч, МЕСТНОСТ „ПОЛЕТО–ЛАГЕРА“, кадастрално описание: вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – НИВА /ОРНА ЗЕМЯ/, категория на имота IV /четвърта/, с площ на имота 1000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, при граници и съседи на имота: Имот № 43952.551.367 – Полски път на ОБЩИНА ЛОВЕЧ; Имот № 43952.551.344 – НИВА на наследници на МИЛЕН КОЛЕВ МАРИНОВ; Имот № 43952.551.452 – НИВА на ДОБРОМИР СТАНЧЕВ ДОНЧЕВ; Имот № 43952.551.367 – Полски път на ОБЩИНА ЛОВЕЧ; Имот № 43952.551.451 - НИВА на ДОБРОМИР СТАНЧЕВ ДОНЧЕВ; Имот № 43952.551.341 - НИВА на НИКОЛАЙ МАРИНОВ НЕДКОВ; Имот № 43952.551.345 - НИВА на ДАНИЕЛА НЕНОВА ПЕНЧЕВА и др.

Върху недвижимите имоти има следните вписвания/ отбелязвания:

1. Възбрана по делото в полза на ДОБРОМИР СТАНЧЕВ ДОНЧЕВ, вписана в СВ-Ловеч с дв.вх. Рег. № 2347 от 19.05.2025г., акт № 291, том 1.

Наддаването ще започне от първоначална цена 2671.20 евро (Две хиляди шестстотин седемдесет и едно евро и двадесет евроцента).

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **от 22.12.2026г. до 22.01.2027г**., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 25.01.2027г.**, с начален час 14.30 часа, в сградата на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител, всеки работен ден между 10.00 часа и 16.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41. Пазач на имота е длъжника МАРИЙКА ВАЧЕВА МИНКОВА,

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивилина Лаловска при **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG67UNCR70001522493792, BIC КОД: UNCRBGSF, с титуляр ЧСИ Ивилина Лаловска**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под

началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгалсно чл.42 ал.2 т.2 и чл.66 ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл.59 ал.1 т.3 от ЗМИП

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

(Ивилина Лаловска)