



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259050400470

Протокол №: 35 / 27.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.05.2026г. до 18.06.2026г.** ще се проведе в сградата на **Съдебна палата – Червен бряг**, Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на съсобствениците и съделителите **ШАОЛИНА ВЕНЦИСЛАВОВА БОРИСОВА БОРИСЛАВ СТЕФАНОВ БОРИСОВ** по и.д. № 20259050400470, образувано от **ШАОЛИНА ВЕНЦИСЛАВОВА БОРИСОВА**, представляван(а) от адв. **ТЕОДОРА АНТОНИЕВА ДИМОВА-МОРАЛИЙСКА**, в изпълнение на Решение № 155 / 11.05.2025г., на РС – Червен бряг, по ГД 20234440101506/2023г., а именно:

Урегулиран поземлен имот VIII – 104 /осем римско – сто и четири арабско/, целият с площ от 900.00 кв.м., /деветстотин квадратни метра/, в кв. 10 /десет/, по регулационния план на село Ракита, Община Червен бряг, обл. Плевен, заедно с построените в имота сгради: 1. Жилищна сграда на два етажа със застроена площ от 70.00 кв.м. /седемдесет квадратни метра/, която при извършване на описа на недвижимия имот, покривът на жилищната сграда е силно компрометиран, 2. Второстепенна постройка със застроена площ от 31.00 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, 3. Навес без оградни стени с площ от 10.00 кв.м. /десет квадратни метра/, при граници и съседи на имота: от север – имот № VII – 105, от изток – улица, от юг – имот № X – 104, от запад – имот № X – 90, при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 9920.00 € /девет хиляди деветстотин и двадесет евро/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: в полза на Шаолина Венциславова Борисова е вписана възбрана в СВ – Червен бряг, с вх. № 1904 / 17.11.2025г., по и.д. 20259050400470, в полза на А1 България АД вписана възбрана в СВ – Червен бряг, с вх.№ 1197 от 03.06.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20259050400470 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Червен бряг, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“ **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“ **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

Съгласно разпоредбата на чл. 505 ал. 2 от ГПК и чл. 354 от ГПК, съделителите явили се като наддавачи, с подадени писмени наддавателни предложения, могат да заявят желание да купят имота на най високата предложена цена, както на писмената фаза, така и на устното наддаване.

На **19.06.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на Съдебната палата – Червен бряг, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител.....

Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

/подпис и печат/

