



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20239050401161

Протокол №: 98 / 11.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **24.08.2026г. до 24.09.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата- гр. Червен бряг- Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ЗОЯ МИГЛЕНОВА ДИНКОВА по и.д. № 20239050401161, за удовлетворяване на вземането на БАНКА ДСК АД, а именно:

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ № 4 (четири), находящ се на етаж **№ 2 (втори)** във вход „А“ на жилищен блок **№ 1** (едно), със застроена площ от **86.19 квадратни метра** (осемдесет и шест цяло и деветнадесет стотини квадратни метра), с административен адрес **град Койнаре, община Червен бряг, ул. „М. Симеонов“ № 68, вход „А“, ет. 2, ап. 4**, състоящ се от **ТРИ СТАИ, КУХНЯ, БАНЯ С ТОАЛЕТНА**, при съседни на жилището: от север- ап. № 6 от вход „А“, изток- двор, запад- двор, юг- ап. № 5, **ЗАЕДНО с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 4**, при съседни: север- помещение общо, запад- коридор, ведно с 7.417 % (седем цяло четиристотин и седемнадесет стохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общински имот, съставляващ **УПИ № II (втори), в квартал 70 (седемдесети)** по действащия план на гр. Койнаре от 1986г., отреден за жилищно строителство.

при НАЧАЛНА ЦЕНА – 30 640.00 € /евро/

Върху имота са вписани следните вещни тежести:

- Налагане на възбрана върху недвижим имот- вх. Рег. № 970/25.04.2024г., Том 1 № 65/2024г., Канцеларско дело 282/25.04.2024г., дв. вх. Рег. № 969/25.04.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20239050401161 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Червен бряг, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **25.09.2026г. в 10:30 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпните наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник - частен
съдебен изпълнител
ИСКРЕН СТОЙЧЕВ

