



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219050400396

Протокол №: 119 / 16.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **26.10.2026г. до 26.11.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ЧОИ ЕООД по и.д. № 20219050400396, за удовлетворяване на вземането на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, а именно:

НЕЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ в новообразуван квартал 146- А, парцел I (едно римско) по ЗРП на град Койнаре, община Червен бряг, област Плевен, утвърден със заповед РД 01-03-427/08.04.1994г. На Агкомисия, с площ от **2 450 кв.м.**, при граници и съседни - от три страни улици.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 8 443,80 € /осем хиляди четиристотин четиридесет и три евро и осемдесет цента/

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Учредена Договорна ипотека в полза на „Алианс Банк България“ АД, ЕИК 128001319, вписана с вх. рег. № -1503/01.06.2004г., том 1, дв. вх. рег. № 584/ 01.06.2004г.; Вписана възбрана по изпълнително дело № 20219050400396 по описа на ЧСИ П. Петков в полза на вискателя Община Червен бряг с вх. рег. № 126/ 27.01.2023г., том 1, дв. вх. рег. № 126/ 27.01.2023г.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продавания се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД по и.д. № 20219050400396 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – гр. Червен бряг, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**“

На **27.11.2026г. в 11:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /