



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259050400131

Протокол №: 170 / 20.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.12.2026г. до 11.01.2027г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на **ВАСИЛ НИНОВ НИНОВ** по и.д. № 20259050400131, за удовлетворяване на вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.656.6.4.18 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и шест, точка, шест, точка, четири, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Плевен, Сторгозия, бл. 4 /четири/, вх.А, ет. 6 /шест/, ап. 18 /осемнадесет/, самостояленият обект се намира на етаж 6 /шест/ е сграда с идентификатор 56722.656.6.4 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и шест, точка, шест, точка, четири/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7 /седем/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.656.6 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и шест, точка, шест/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бройнива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: 75.03 кв.м. /седемдесет и пет цяло нула три квадратни метра/, с прилежащи части: избено помещение № 6 /шест/, при съседни самостоятелни обекти в сградата; на същия етаж: 56722.656.6.4.17, под обекта: 56722.656.6.4.15, над обекта: 56722.656.6.4.21, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 60 696.00€ /шестдесет хиляди шестстотин деветдесет и шест евро/;**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана договорна ипотека и възбрана в полза на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, ЕИК: 831094393; Вписана възбрана с вх. Рег. №6298/27.04.2016г., дв.вх.рег.№6304/27.04.2016г. в полза на „Първа инвестиционна банка“ АД; Вписана възбрана с вх. Рег.№10083/19.10.2020г., дв.вх.рег.№10049/19.10.2020г. в полза на „Първа инвестиционна банка“ АД

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продавания се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **Обединена Българска Банка АД** по и.д. № 20259050400131 IBAN: BG05UBBS81551006600956, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На 12.01.2027г. в 10:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Петьо Петков обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

