



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219060401110

Протокол №: 110 / 08.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.08.2024г. до 30.09.2024г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Левски, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **Борянка Гошева Ангелова и Вилиян Василев Лазаров** по и.д. № 20219060401110, за удовлетворяване на вземането на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03366.601.117 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/24.09.2007г./ 24.09.2007г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът се намира в град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „Дунав“ № 13; Посочена площ: **1 080 кв.м**; Трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); Съседни: 03366.601.166 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, шест, шест), 03366.601.133 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, точка, едно, три, четири), 03366.601.135 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, три, пет), 03366.601.116 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, шест), 03366.601.106 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, шест), 03366.601.118 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, осем), 03366.601.119 (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, девет). **ВЕДНО с СГРАДА с идентификатор 03366.601.117.1** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, едно), който имот е разположен в поземлен имот с идентификатор **03366.601.117** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем). Имотът се намира в град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „Дунав“ № 13; Посочена площ: **56 кв.м**; Брой етажи: **2**; Предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; **СГРАДА с идентификатор 03366.601.117.2** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, две) по кадастралната карта и кадастрални регистри, който имот е разположен в поземлен имот с идентификатор **03366.601.117** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем). Имотът се намира в град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „Дунав“ № 13; Посочена площ: **65 кв.м**; Брой етажи: **1**; Предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; **СГРАДА с идентификатор 03366.601.117.3** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, три) по кадастралната карта и кадастрални регистри, който имот е разположен в поземлен имот с идентификатор **03366.601.117** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем). Имотът се намира в град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „Дунав“ № 13; Посочена площ: **24 кв.м**; Брой етажи: **1**; Предназначение: друг вид сграда за обитаване; **СГРАДА с идентификатор 03366.601.117.5** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, пет), който имот е разположен в поземлен имот с идентификатор **03366.601.117** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем). Имотът се намира в град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „Дунав“ № 13; Посочена площ: **28 кв.м**; Брой етажи: **1**; Предназначение: постройка на допълващо застрояване; **СГРАДА с идентификатор 03366.601.117.6** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, шест), който имот е разположен в поземлен имот с идентификатор **03366.601.117** (нула, три, три, шест, шест, точка, шест, нула, едно, точка, едно, едно, седем). Имотът се намира в град Белене, община Белене, област Плевен, ул. „Дунав“ № 13; Посочена площ: **32 кв.м**; Брой етажи: **1**; Предназначение: хангар, депо, гараж;

при НАЧАЛНА ЦЕНА – 54 880 лв. /петдесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

Върху имота има следните тежести: Договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, ЕИК 831094393, вписана с дв. вх. рег. № 3773 от 30.09.2008г., вх. рег. № 20/30.09.2008г., том 1; Подновяване на Договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, ЕИК 831094393, вписана с дв. вх. рег. № 1745/16.08.2018г., вх. рег. № 1745/16.08.2018г., том 2; Вписана възбрана в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, ЕИК 831094393, вписана с дв. вх. рег. № 3570/29.12.2021г., вх. рег. № 3566/29.12.2021г., том 1.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ОББ“АД по и.д. № 20219060401110 IBAN: **BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Левски, което се отразява в регистъра.**

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“ Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“ Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **01.10.2024г. в 11:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Левски** в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

