



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,  
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20249060400540

Протокол №: 106 / 15.10.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.10.2025г до 27.11.2025г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на ВАЛЕРИ ИВАНОВ ДЖОКИН по и.д. № 20249060400540, за удовлетворяване на вземането на ВИКТОРИЯ ПЕТРОВА МИТЕВА, а именно:

**Апартамент № 5 /пет/,** находящ се в гр. Плевен, ул. Асен Халачев № 18 /осемнадесет/, секция втора, вх. Б, състоящ се от две стаи, дневна, кухня, баня с тоалетна, със застроена площ от 75.00 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/, при съседни: Енчо и Евгения Тодорови - под обекта, над обекта – плоча, изток – първа секция, запад – Димитър Велков Тодоров, юг – двор, север – улица, ведно с ¼ /една четвърт/ идеална част от прилежащото му избено помещение в южната част на мазето от 18.00 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, при съседни: Димитър Недков Тодоров, коридор, двор и 3-та секция, и ¼ една четвърт/ идеална част от таванско помещение, както и ¼ /една четвърт/ идеална част от съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху държавна земя, съставляващ парцел I /едно римско/, стр. кв. 3 /три/ и 110 а /сто и десет буква „а“/, по плана на гр. Плевен, който имот съгласно справка по кадастрална карта представлява с Самостоятелен обект с идентификатор 56722.659.576.2.5 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, петстотин седемдесет и шест, точка, две, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД 18 – 71 / 06.06.2008г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.09.2009г., с адрес на имота: гр. Плевен, обл. Плевен, ул. Асен Халачев № 18 /осемнадесет/, вх. Б, ет. 3 /три/, ап. 5 /пет/, а самостоятелния обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор 56722.659.576.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, петстотин седемдесет и шест, точка, две/, с предназначение: жилищна сграда – многомилна, а сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.576 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, петстотин седемдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 75.00 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/, ведно с прилежащите части: избено помещение – 18.00 кв. /осемнадесет квадратни метра/, таванско помещение, при съседни самостоятелни обекти в сградата, имоти с идентификатори: 56722.659.576.2.6, под обекта: 56722.659.576.2.3, над обекта: няма.

при **НАЧАЛНА ЦЕНА - 111 900,00лв. / лева/**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Възбрана по изп. дело №20249060400540 в полза на Виктория Петрова Митева.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20249060400540 IBAN: BG11UBBS81551006600848, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

**Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр. второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продана, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На 28.11.2025г. В 10:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2, съдебна зала 10, присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява публичните наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размера един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

попис и печат /

