



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20259060400364

Протокол №: 8 / 23.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026г. до 20.04.2026г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следните идеални части от недвижими имоти, собственост на **БЕРСИМ НАЙДИМОВ ЮСЕИНОВ** по и.д. № 20259060400364, за удовлетворяване на вземането на **ГИНКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА** и **СТЕФАН АСЕНОВ ЙОРДАНОВ**, представлявани от адв. АНУШКА ПЕТКОВА **КАРАДЖОВА-ЗАМФИРОВА**, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1130 /хиляда сто и тридесет/ квадратни метра, находящ се на ул. „Марин Дринов“ № 7 /седем/ в град Пордим, община Пордим, област Плевен, съставляващ урегулиран поземлен имот № III-11 /трети – единадесет/, в квартал 84а /осемдесет и четири – буква „а“/ по плана на гр. Пордим, заедно с построените в него **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 50 /петдесет/ квадратни метра, **ЛЯТНА КУХНЯ** и **СТОПАНСКИ СГРАДИ**, заедно с всички други подобрения в имота, при граници и съседни: улица, УПИ № IV-14, УПИ № XV-12 и УПИ № II-10.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 6440.00 € /шест хиляди четиристотин и четиридесет евро/ или 12 595.55 лв. /дванадесет хиляди петстотин деветдесет и пет лева и петдесет и пет стотинки/

Върху имота са вписани следните вещни тежести: В полза на **ГИНКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА** и **Стефан Асенов Йорданов**, възбрана с вх. № 1533 / 15.02.2022г, на СВ – Плевен, в полза на **ГИНКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА** и **Стефан Асенов Йорданов**, възбрана с вх. № 5232 / 16.05.2025г. на СВ - Плевен.

2. ½ /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Пордим, община Пордим, област Плевен с площ от 730 /седемстотин и тридесет/ квадратни метра, съставляващ УПИ VI-358 /шести – триста петдесет и осем/ , кв. 20 /двадесет/, при граници и съседни на имота: изток-улица, запад-УПИ XXVI-353, север-УПИ V-359 и УПИ XX VIII52, юг-УПИ VII-357, заедно с построените в този имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 40.00 /четиридесет/ квадратни метра, **ЛЯТНА КУХНЯ** с площ от 12.00 /дванадесет/ квадратни метра и **СТОПАНСКА СГРАДА**, както и с всички подобрения и приращения, направени в имота

при НАЧАЛНА ЦЕНА – 2 504.00 € / две хиляди петстотин и четири евро/ или 4 897.40 лева /четири хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и четиридесет стотинки/

Върху имота са вписани следните вещни тежести: В полза на **ГИНКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА** и **Стефан Асенов Йорданов**, възбрана с вх. № 5232 / 16.05.2025г. на СВ - Плевен.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** по и.д. № 20259060400364, IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **21.04.2026г. в 09:30 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

