РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20209060400625
Протокол №: 140 / 09.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.01.2027г. до 18.02.2027г. ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен**, на етаж 2 - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот,** собственост на ИВО БОГОМИЛОВ ВЛАХОВ по и.д. № 20209060400625, за удовлетворяване на вземането на ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН АД, а именно:

1. 1/6 (една шеста) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **05013.37.29** /пет хиляди и тринадесет, точка, тридесет и седем, точка, двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД 18 – 1316 / 19.07.2018г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес на имота: **село Божурица, община Долна Митрополия, местност „БУЧОВ ВИР“, ЦЯЛОТО** с площ от **11 201.00 кв.м.**. /единадесет хиляди двеста и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване **– НИВА**, с категория на земята: **4 /четвърта/,** с номер по предходен план – 037029 /тридесет и седем хиляди и двадесет и девет/, при съседи, имоти с идентификатори: 05013.37.25, 05013.37.21, 05013.39.350, 05013.37.28, 05013.37.9, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 2 775,12 евро /две хиляди седемстотин седемдесет и пет евро и дванадесет цента/.**

Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписан Договор за АРЕНДА вх. рег. № 11557/ 18.08.2010г., том 14, дв. вх. рег. № 11494/ 18.08.2010г.; Вписана АНЕКС към Договор за АРЕНДА с вх. рег. № 7501/ 29.06.2017г., том 7, дв. вх. рег. № 7471/ 29.06.2017г.; Вписана ВЪЗБРАНА с полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД, ЕИК 114005624 по изп. дело № 1153/2017г. по описа на ЧСИ В. Стоянов, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 11860/ 05.10.2022г. , том 4, дв. вх. рег. № 11843/ 05.10.2022г.; Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД, ЕИК 114005624 по изп. дело № 92/2018г. по описа на ЧСИ П. Петков, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 11861/ 05.10.2022г., том 4, дв. вх. рег. № 11845/ 05.10.2022г.; Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД, ЕИК 114005624 по изп. дело № 625/2020г. по описа на ЧСИ В. Стоянов, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 11859/ 05.10.2022г. , том 4, дв. вх. рег. № 11862/ 05.10.2022г; Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Еос Матрикс“ ЕООД, ЕИК 131001375 по изп. дело № 1090/2022г. по описа на ЧСИ Т. Кирилова, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 14422/ 02.12.2022г., том 5, дв. вх. Рег. № 14382/02.12.2022г., Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД, ЕИК 114005624, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 407/ 18.01.2024г., том 1, дв. вх. Рег. № 412/18.01.2024г.

2. 1/3 (една трета) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05013.37.22** /пет хиляди и тринадесет, точка, тридесет и седем, точка, двадесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД 18 – 1316 / 19.07.2018г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес на имота: **село Божурица, общ. Долна Митрополия, местност „БУЧОВ ВИР“ ЦЯЛОТО с площ от 4 850.00 кв.м.** /четири хиляди осемстотин и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – **НИВА**, с категория на земята: **4 /четвърта/**, с номер по предходен план – 037022 /тридесет и седем хиляди и двадесет и две/, при съседи, имоти с идентификатори: 05013.37.23, 05013.39.350, 05013.37.21, 05013.37.25, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 109,52 евро /хиляда сто и девет евро и петдесет и два цента/.**
Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписан Договор за АРЕНДА вх. рег. № 165943/03.04.2006г., том 12, дв. вх. рег. № 5683/03.04.2006г.; Вписан Договор за АРЕНДА с вх. рег. № 11557/ 18.08.2010г., том 14, дв. вх. рег. № 11494/ 18.08.2010г.; Вписана АНЕКС към Договор за АРЕНДА с вх. рег. № 7501/ 29.06.2017г., том 7, дв. вх. рег. № 7471/ 29.06.2017г.; Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД, ЕИК 114005624 по изп. дело № 1153/2017г. по описа на ЧСИ В. Стоянов, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 11860/ 05.10.2022г., том 4, дв. вх. рег. № 11843/ 05.10.2022г.; Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД, ЕИК 114005624 по изп. дело № 92/2018г. по описа на ЧСИ П. Петков, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 11861/ 05.10.2022г. , том 4, дв. вх. рег. № 11845/ 05.10.2022г.; Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД, ЕИК 114005624 по изп. дело № 625/2020г. по описа на ЧСИ В. Стоянов, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 11859/ 05.10.2022г., том 4, дв. вх. рег. № 11862/ 05.10.2022г; Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Еос Матрикс“ ЕООД, ЕИК 131001375 по изп. дело № 1090/2022г. по описа на ЧСИ Т. Кирилова, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 14422/ 02.12.2022г., том 5, дв. вх. рег. № 14382/02.12.2022г., Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД, ЕИК 114005624, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 407/ 18.01.2024г., том 1, дв. вх. Рег. № 412/18.01.2024г.

3. 1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 05013.108.69 /пет хиляди и тринадесет, точка, сто и осем, точка, шестдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед

№ РД 18 – 1316 / 19.07.2018г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес на имота: село Божурица, общ. Долна Митрополия , местност „Бранището“ с площ от 3 184.00 лв. /три хиляди сто осемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята: 3 /трета/, с номер по предходен план – 108069 /сто и осем хиляди и шестдесет и девет/, при съседи, имоти с идентификатори: 05013.108.116, 05013.108.74, 05013.108.71, 05013.108.70, 05013.108.67 и 05013.108.68, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 728,41 € /седемстотин двадесет и осем евро и четиридесет и един цента/**
Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Еос Матрикс“ ЕООД, ЕИК 131001375 по изп. дело № 1090/2022г. по описа на ЧСИ Т. Кирилова, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 14422/ 02.12.2022г., том 5, дв. вх. Рег. № 14382/02.12.2022г.; Договор за аренда в полза на ЕТ „Рубин- Румен Иванов“, вх. Рег.№7501/29.06.2017г., том 7, дв. вх. Рег. №7471/29.06.2017г, Възбрана в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД дв. вх. Рег.№11843/05.10.2022г, вх. Рег.№11860/05.10.2022г., том 4, Възбрана в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД дв. вх. Рег.№11845/05.10.2022г, вх. Рег.№11861/05.10.2022г., в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД с дв. вх. Рег. №11859/05.10.2022г, вх. Рег.№11862/05.10.2022г., Възбрана в полза на „ЕОС Матрикс“, дв. вх. Рег. №14382/02.12.2022г, вх. Рег.№14422/02.12.2022г.;

4. 1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 05013.46.11 /пет хиляди и тринадесет, точка, четиридесет и шест, точка, единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД 18 – 1316 / 19.07.2018г., на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес на имота: село Божурица, общ. Долна Митрополия , местност „Равнището“ с площ от 3 500.00 лв. /три хиляди и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята: 4 /четвърта/, с номер по предходен план – 046011 /четиридесет и шест хиляди и единадесет/, при съседи, имоти с идентификатори: 05013.46.118, 05013.46.5, 05013.46.3, 05013.46.12, **при НАЧАЛНА ЦЕНА – 800,64 € /осемстотин евро и шестдесет и четири цента/**
Върху имота са вписани следните вещни тежести: Вписана ВЪЗБРАНА в полза на „Еос Матрикс“ ЕООД, ЕИК 131001375 по изп. дело № 1090/2022г. по описа на ЧСИ Т. Кирилова, вписана в СП Плевен с вх. рег. № 14422/ 02.12.2022г., том 5, дв. вх. Рег. № 14382/02.12.2022г.; Договор за аренда в полза на ЕТ „Рубин- Румен Иванов“, вх. Рег.№7501/29.06.2017г., том 7, дв. вх. Рег. №7471/29.06.2017г, Възбрана в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД дв. вх. Рег.№11843/05.10.2022г, вх. Рег.№11860/05.10.2022г., том 4, Възбрана в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД дв. вх. Рег.№11845/05.10.2022г, вх. Рег.№11861/05.10.2022г., в полза на „Топлофикация- Плевен“ ЕАД с дв. вх. Рег. №11859/05.10.2022г, вх. Рег.№11862/05.10.2022г., Възбрана в полза на „ЕОС Матрикс“, дв. вх. Рег. №14382/02.12.2022г, вх. Рег.№14422/02.12.2022г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху началната цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по и.д. № 20209060400625 IBAN: BG58UBBS81551006839010, BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Съдебно изпълнителна служба /етаж 2/ при Районен съд – Плевен, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „**Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК „**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и **предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На **19.02.2027г. в 10:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Плевен, на етаж 4, съдебна зала 10, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока по размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /