



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П/ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20209120401107

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.08.2024г. до 17:00 часа на 16.09.2024г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61710.502.6337.6.9** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста тридесет и седем, точка, шест, точка, девет/, находящ се в град Разград, община Разград, област Разград по данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 г./10.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Разград, п.к. 7200, ж.к. Лудогорие, бл. 7 /седем/, ет. 3 /трети/, ап. 9 /девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/ в сградата с идентификатор 61710.502.6337.6 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста тридесет и седем, точка, шест/, брой надземни етажи 6 /шест/, брой подземни етажи 0 /нула/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.502.6337 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста тридесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от **67.03 кв.м.** /шестдесет и седем цяло и три стотни квадратни метра/, по документ за собственост, състоящ се от хол, спалня, кухня и сервизни помещения, ведно с прилежащи части: **изба № 9** /девет/ с площ от **7.76 кв.м.** /седем цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници и съседни на избеното помещение, съгласно документ за собственост: от ляво – изба № 8, от дясно – изба № 15, от горе – първи жилищен етаж, заедно с **6.21 %** /шест цяло двадесет и една стотни процента/ идеални части от ОЧС и **12.40 кв.м.** /дванадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/ от ПС, при граници и съседни на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж – 61710.502.6337.6.8, 61710.502.6337.6.7, 61710.502.6337.6.10, под обекта – 61710.502.6337.6.5, над обекта – 61710.502.6337.6.13, стар идентификатор: няма.

с цена: **117 000.00 лв.**

(сто и седемнадесет хиляди лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрани в полза на възискателите по делото, РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД, КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ ЕАД, ОД на МВР – РАЗГРАД и АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20209120401107. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20209120401107.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **16.09.2024г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **17.09.2024г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/