



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400115

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024г. до 17:00 часа на 26.09.2024г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, в режим на съсобственост при равни права между длъжника по делото **РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ РУСЕВ, притежаващ 1/3 ид.ч.** и третите лица, които са дали изрично съгласие да се продават на публична продан притежаваните от тях идеални части, а именно: **ПАВЛИНА КЪНЧЕВА ДОБРЕВА, притежаваща 1/3 ид.ч.** и **МАРИЯ ЙОРДАНОВА РУСЕВА, притежаваща 1/3 ид.ч.**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **61710.502.6357.9.45** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста петдесет и седем, точка, девет, точка, четиридесет и пет/, с предназначение – **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, с адрес: град Разград, община Разград, област Разград, жилищен комплекс Васил Левски, блок 1 /едно/, вход В /буква „В“/, етаж 8 /осем/, апартамент 45 /четиридесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.01.2010г. Самостоятелният обект се намира на етаж 8 /осем/ в сградата с № 61710.502.6357.9 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста петдесет и седем, точка, девет/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 61710.502.6357 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и две, точка, шест хиляди триста петдесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ **97.87кв.м.** /деветдесет и седем цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от две спални, хол, столова с кухненска ниша и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – № 61710.502.6357.9.30; № 61710.502.6357.9.46, под обекта – № 61710.502.6357.9.43; над обекта – няма, заедно с прилежащото му **избено помещение № 8** /осем/ с полезна площ от **4.67 кв.м.** /четири цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни на избеното помещение: ляво – избено помещение на апартамент № 44 /четиридесет и четири/, дясно – избено помещение на апартамент № 31 /тридесет и едно/, горе – първи жилищен етаж, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

с цена: 119 304.00 лв.

(сто и деветнадесет хиляди триста и четири лева)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на вискателя по делото, възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, възбрана в полза на ОБЩИНА РАЗГРАД, възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД и възбрана в полза на ПРОФИ КРЕДИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120400115**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20249120400115**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **26.09.2024г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **27.09.2024г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат