



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912

Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Исполнително дело №: 20259120401133

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2026г. до 17:00 часа на 14.05.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **НЕДКА ЦОНЕВА СОТИРОВА**, а именно:

**1/6 ид.ч.** (една шеста идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **61710.606.4990** (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, шестстотин и шест, точка, четири хиляди деветстотин и деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград, общ.Разград, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на имота: **гр.Разград, местност "Стражецки лозя"**, с площ **761 кв.м.** (седемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **4** (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **64990** (шестдесет и четири хиляди деветстотин и деветдесет), квартал: **0** (нула), при съседи с идентификатори: **61710.606.5072, 61710.606.4991, 61710.606.5266, 61710.606.5069.**

с първоначална цена: **1 113.33 €**  
(хиляда сто и тринадесет евро и тридесет и три евро цента)

**Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Определям време, за преглед на книгата по делото свързани с имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120401133**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20259120401133**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.05.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **15.05.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесената задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев

Частен съдебен изпълнител

изпълнител при

ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/ подпис и печат /