



Изпълнително дело №: 20259120401027

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.06.2026г. до 17:00 часа на 02.07.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следните делбени недвижими имоти, в режим на съсобственост между съделителите: **ИРИНА ЕФТИМОВА МИЛУШЕВА, ШЕДЖАТ ШЕФКЕТ СЮЛЮШ, СЕВДИ СЕЙФИДИНОВ СЮЛЮШ, ГЮНЕР СЕЙФИДИНОВ АДИЛОВ, ГЮНЧЕР СЕЙФИДИНОВ АДИЛОВ, ТЕЗДЖАН МЕХМЕДОВ АДИЛОВ, ГЮЛДЖАН МЕХМЕДОВА АДИЛОВА и МЕРГЮЛ РАМАДАНОВА АДИЛОВА** – за първите два имота, и в режим на съсобственост между съделителите: **ИРИНА ЕФТИМОВА МИЛУШЕВА, СЕВДИ СЕЙФИДИНОВ СЮЛЮШ, ГЮНЕР СЕЙФИДИНОВ АДИЛОВ, ГЮНЧЕР СЕЙФИДИНОВ АДИЛОВ, ТЕЗДЖАН МЕХМЕДОВ АДИЛОВ, ГЮЛДЖАН МЕХМЕДОВА АДИЛОВА и ЕМИН ХАЛИЛОВ ИБРЯМОВ** – за третия имот, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **04131.525.8** /нула четири хиляди сто тридесет и едно, точка, петстотин двадесет и пет, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бисерци, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-419/19.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Бисерци, община Кубрат, област Разград, **местност „Али гъоз“**, с площ от **458 кв.м.** /четиристотин петдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: **трета**, номер по предходен план **525008** /пет, две, пет, нула, нула, осем/, при граници и съседни: 04131.525.9, 04131.525.90, 04131.525.23, 04131.525.22, 04131.525.21, 04131.525.7.

с първоначална цена: **480.00 €**  
(четиристотин и осемдесет евро)

*Тежести върху имота: искова молба за делба с акт том 1, акт № 243, дв.вх.рег.№ 1084/25.06.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 1, акт № 251, дв.вх.рег.№ 2038/07.11.2025г.*

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **04131.528.11** /нула четири хиляди сто тридесет и едно, точка, петстотин двадесет и осем, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бисерци, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-419/19.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Бисерци, община Кубрат, област Разград, **местност „Али гъоз“**, с площ от **567 кв.м.** /петстотин шестдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: **трета**, номер по предходен план **528011** /пет, две, осем, нула, едно, едно/, при граници и съседни: 04131.528.90, 04131.528.12, 04131.528.26, 04131.528.25, 04131.528.24, 04131.528.10.

с първоначална цена: **480.00 €**  
(четиристотин и осемдесет евро)

*Тежести върху имота: искова молба за делба с акт том 1, акт № 243, дв.вх.рег.№ 1084/25.06.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 1, акт № 251, дв.вх.рег.№ 2038/07.11.2025г.*

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **04131.78.177** /нула четири хиляди сто тридесет и едно, точка, седемдесет и осем, точка, сто седемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бисерци, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-419/19.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Бисерци, община Кубрат, област Разград, **местност „Коджа мезерлък“**, с площ от **1153 кв. м.** /хиляда сто петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: **трета**, номер по предходен план **078177** /нула, седем, осем, едно, седем, седем/, при граници и съседи: 04131.78.206, 04131.888.9901, 04131.78.278.

с първоначална цена: **960.00 €**  
(деветстотин и шестдесет евро)

*Тежести върху имота: искова молба с акт том I, акт № 21, дв.вх.рег.№ 164/08.02.2023г., искова молба за делба с акт том I, акт № 243, дв.вх.рег.№ 1084/25.06.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том I, акт № 251, дв.вх.рег.№ 2038/07.11.2025г.*

Определям време за преглед на книгата по делото, свързани с имотите: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120401027**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20259120401027.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **02.07.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **03.07.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:



Радослав Васильов  
помощник частен съдебен  
изпълнител при  
ЧСИ № 912. Г. Стоянов