



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400993

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.06.2026г. до 17:00 часа на 02.07.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следните делбени недвижими имоти, в режим на съсобственост между съделителите: **ЕМИН ХАЛИЛОВ ИБРЯМОВ, ИРИНА ЕФТИМОВА МИЛУШЕВА, СЕВДИ СЕЙФИДИН СЮЛЮШ, ГЮНЕР СЕЙФИДИНОВ АДИЛОВ, ГЮНЧЕР СЕЙФИДИНОВ АДИЛОВ, ТЕЗДЖАН МЕХМЕДОВ АДИЛОВ и ГЮЛДЖАН МЕХМЕДОВА АДИЛОВА** – за първия имот, и в режим на съсобственост между съделителите: **ЕМИН ХАЛИЛОВ ИБРЯМОВ, ИРИНА ЕФТИМОВА МИЛУШЕВА, ШЕДЖАТ ШЕФКЕТ СЮЛЮШ, СЕВДИ СЕЙФИДИН СЮЛЮШ, ГЮНЕР СЕЙФИДИНОВ АДИЛОВ, ГЮНЧЕР СЕЙФИДИНОВ АДИЛОВ, ТЕЗДЖАН МЕХМЕДОВ АДИЛОВ и ГЮЛДЖАН МЕХМЕДОВА АДИЛОВА** – за втория имот, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04131.372.19** /нула четири хиляди сто тридесет и едно точка триста седемдесет и две точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бисерци, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-419/19.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **местност „Черкезлик“**, с площ от **19 014 кв.м.** /деветнадесет хиляди и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **трета**, номер по предходен план **327019** /три, две, седем, нула, едно, девет/, при граници и съседи: 04131.372.18, 04131.372.95, 04131.367.115.

с първоначална цена: **23 280.00 €**
(двадесет и три хиляди двеста и осемдесет евро)

Тежести върху имота: искова молба с акт том 1, акт № 21, дв.вх.рег.№ 164/08.02.2023г., искова молба за делба с акт том 1, акт № 243, дв.вх.рег.№ 1084/25.06.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 1, акт № 237, дв.вх.рег.№ 1960/24.10.2025г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **04131.365.3** /нула четири хиляди сто тридесет и едно точка триста шестдесет и пет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бисерци, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-419/19.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **местност „Али гъоз“**, с площ от **19 032 кв.м.** /деветнадесет хиляди тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **четвърта**, номер по предходен план **365003** /три, шест, пет, нула, нула, три/, при граници и съседи: 04131.366.92, 04131.365.4, 04131.364.92, 04131.365.6.

с първоначална цена: **21 760.00 €**
(двадесет и една хиляди седемстотин и шестдесет евро)

Тежести върху имота: искова молба за делба с акт том 1, акт № 243, дв.вх.рег.№ 1084/25.06.2024г. и вписана възбрана по делото с акт том 1, акт № 237, дв.вх.рег.№ 1960/24.10.2025г.

Определям време за преглед на книгата по делото, свързани с имотите: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400993**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и ВГ86СЕСВ979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400993.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **02.07.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **03.07.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:
изпълнител при /подпис и печат/
ЧСИ № 912 Г. Стоянов