



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912  
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400390

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.07.2026г. до 17:00 часа на 13.08.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **недвижим имот**, собственост на длъжника **ДИМИТЪР ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ**, притежаващ  $\frac{1}{2}$  идеална част и третото лице **ПЕПА ДОНЧЕВА ИВАНОВА** - дала изрично съгласие да се продава на публична продажба и притежаваната от нея  $\frac{1}{2}$  идеална част от имота, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15761.501.366** /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, триста шестдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голям извор, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-115/07.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в село Голям извор, община Самуил, област Разград, улица „Васил Левски“ № 164 /сто шестдесет и четири/, площ на имота: 1654 кв.м. /хиляда шестстотин петдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 366 /триста шестдесет и шест/ в квартал: 59 /петдесет и девет/, парцел: XV, XX /римско петнадесет, римско двадесет/, при граници и съседни имоти с идентификатори: 15761.37.1, 15761.501.365, 15761.501.568 и 15761.501.367.

**Забележка:** При извършване на описа се установи, че имотът е затревен, неограден, без трайни насаждения.

с първоначална цена: 4 160.00 €  
(четири хиляди сто и шестдесет евро)

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото.*

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на продажбата.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20249120400390. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400390.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **13.08.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **14.08.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи по-висока цена, Купувачът от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след принадаване на внесената задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, задатъкът се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев  
Частен съдебен изпълнител при  
изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов