**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 211 /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

**Изпълнително дело №: 20249120400390**

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – РАЗГРАД, вписан под № 912** в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 13.07.2026г. до 17:00 часа на 13.08.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следните **недвижими имоти,** собственост на длъжника **ДИМИТЪР ДОНЧЕВ ДИМИТРОВ,** притежаващ ½ идеална част и третото лице **ПЕПА ДОНЧЕВА ИВАНОВА** - дала изрично съгласие да се продава на публична продан и притежаваната от нея ½ идеална част от имотите, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65276.102.14** /шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест, точка, сто и две, точка, четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-181/25.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в **село Самуил, община Самуил, област Разград, местност ЛОЗЯТА,** площ на имота: **680 кв.м.** /шестстотин и осемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: **5** /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **102014** /сто и две хиляди и четиринадесет/, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 65276.102.21, 65276.97.601, 65276.102.13 и 65276.102.15.

**с първоначална цена: 576.00 €**
**(петстотин седемдесет и шест евро)**

***Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана в полза на взискателя по делото.***

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65276.102.15** /шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест, точка, сто и две, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-181/25.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в **село Самуил, община Самуил, област Разград, местност ЛОЗЯТА,** площ на имота: **1560 кв.м.** /хиляда петстотин и шестдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: **5** /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **102015** /сто и две хиляди и петнадесет/, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 65276.102.21, 65276.102.14, 65276.102.13, 65276.102.12 и 65276.102.16.

**с първоначална цена: 784.00 €**
**(седемстотин осемдесет и четири евро)**

***Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: Възбрана в полза на взискателя по делото.***

Определям време за преглед на книжата, свързани с имотите: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20249120400390.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400390.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **13.08.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **14.08.2026г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИСПЕРИХ** по реда на чл.492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на задатъка, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след заплащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител: ..... / подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ Район на действие О.С. РАЗГРАД 912

помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ № 912 Г. Стоянов