



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20209120401050

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 17.08.2026г. до 17:00 часа на 17.09.2026г., включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следните **недвижими имоти**, собственост на длъжника **ИВАЙЛО МАРИНОВ ПАШОВ**, а именно:

1.1. ¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40422.239.12 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, двеста тридесет и девет, точка, дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кубрат, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-51/27.07.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: град Кубрат, община Кубрат, област Разград, местност „ОРТА БУРУН“, с площ: **4 751 кв.м. /четири хиляди седемстотин петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **40422.239.5** /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, двеста тридесет и девет, точка, пет/, номер по предходен план: **от 40422.239.5** /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, двеста тридесет и девет, точка, пет/, **239005** /двеста тридесет и девет хиляди и пет/, при граници и съсед: 40422.239.240, 40422.239.13, 40422.239.4, 40422.239.8, 40422.239.9.**

с първоначална цена: **1 034.00 €**
(хиляда тридесет и четири евро)

1.2. ¼ ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40422.243.27 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, двеста четиридесет и три, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кубрат, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-51/27.07.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: град Кубрат, община Кубрат, област Разград, местност „КАЗЪЛ БОЗАЛЪК“, с площ: **4 711 кв.м. /четири хиляди седемстотин и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: **40422.243.6** /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, двеста четиридесет и три, точка, шест/, номер по предходен план: **от 40422.243.6** /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, двеста четиридесет и три, точка, шест/, **243006** /двеста четиридесет и три хиляди и шест/, при граници и съсед: 40422.243.28, 40422.243.14, 40422.243.15, 40422.243.5, 40422.242.953.**

с първоначална цена: **570.00 €**
(петстотин и седемдесет евро)

Върху недвижимите имоти са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Кубрат: Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана с акт том 1, акт № 139, дв.вх.рег.№ 781/14.05.2026г., възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕАД, вписана с акт том 1, акт № 162, дв.вх.рег.№ 2201/22.10.2021г., и възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД, вписана с акт том 1, акт № 33, дв.вх.рег.№ 247/20.02.2024г.

Определям време за преглед на книгата, свързани с имотите: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20209120401050**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕКСВБGSF и BG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № **20209120401050**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **17.09.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **18.09.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /