



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400068

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2026г. до 17:00 часа на 26.11.2026г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЕРХАН РЕМЗИЕВ АЛИШЕВ**, а именно:

$\frac{1}{2}$ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **66295.302.17** /шестдесет и шест хиляди двеста деветдесет и пет, точка, триста и две, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Сеслав, община Кубрат, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-429/19.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „**ЮПЕР КОРОСУ**“ на село Сеслав, община Кубрат, област Разград, с площ: **4 946 кв.м.** /четири хиляди деветстотин четиридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска** и начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6 /шеста/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **302017** /триста и две хиляди и седемнадесет/, при граници и съседи: 66295.302.43, 66295.302.35, 66295.302.34, 66295.302.18, 66295.302.16.

с първоначална цена: **2 148.00 €**
(две хиляди сто четиридесет и осем евро)

*Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията – гр.Кубрат: Възбрана в полза на вискателя по делото вписана с акт том 1, акт № 41, вх.рег.№ 310/24.02.2025г., дв.вх.рег.№ 309/24.02.2025г., възбрана в полза на БАНКА ДСК АД вписана с акт том 1, акт № 251, вх.рег.№ 2216/29.11.2024г., дв.вх.рег.№ 2212/29.11.2024г., договор за наем с **ФЕИМОВ ЕООД**, сключен за срок от 3 години, считано от 01.10.2025г. и вписан с акт том 2, акт № 33, вх.рег.№ 1869/10.10.2025г., дв.вх.рег.№ 1865/10.10.2025г.*

Определям време, за преглед на книгата свързани с имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта, в кантората на съдебния изпълнител.

Наддавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20259120400068. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕCSBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400068.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **26.11.2026г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **27.11.2026г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен
изпълнител при
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/ подпис и печат /