РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20249120400946

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 14.12.2026г. до 17:00 часа на 14.01.2027г.** включително се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МУСТАФА СЮЛЕЙМАНОВ АБГЪОВ,** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДВОРНО МЯСТО, находящ се в **село Манастирци, община Лозница, област Разград, улица „Михаил Петров“ № 2 /две/**, представляващ **поземлен имот № 82 /осемдесет и две/, в кв. 11 /единадесет/** по регулационния план на село Манастирци, община Лозница, област Разград, одобрен със Заповед 189/11.07.2000 г. на Общинска администрация – град Лозница, за който е отреден **парцел № I-82** /едно римско тире осемдесет и две арабско/, цялото с площ от **5006 кв. м. /пет хиляди и шест квадратни метра/**, ведно с построените в него постройки: **1/ ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **42 кв. м.** /четиридесет и два квадратни метра/, състояща се от две стаи, **2/ ПОЛУМАСИВНА СГРАДА** със застроена площ от **20 кв. м.** /двадесет квадратни метра/, **3/ ПАЯНТОВА СГРАДА - КУХНЯ** със застроена площ от **13 кв. м.** /тринадесет квадратни метра/ и **4/ СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от **24 кв.м.** /двадесет и четири квадратни метра/, при граници на имота: имот № 248, имот № 298, имот № 247, улица, улица.

с нова начална цена: 8 400.00 €
(осем хиляди и четиристотин евро)

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана в полза на взискателите по делото.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело **№ 20249120400946**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20249120400946**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.01.2027г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **15.01.2027г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ * Район на действие О.С.РАЗГРАД * 912 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ