РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400998

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД, вписан под № 912** в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.12.2026г. до 17:00 часа на 14.01.2027г.,** включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК на следния **недвижим имот,** собственост на длъжника **ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ ВАСИЛЕВ,** а именно:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Урегулиран поземлен имот, съставляващ **парцел IV-500** /римско четири, тире, арабско петстотин/ в **кв. 53** /петдесет и три/ по кадастрален план на село Дряновец, община Разград, област Разград, одобрен със Заповед № 1234 от 25.09.1986 г. на председателя на Общински Народен Съвет – Разград, с административен адрес: **село Дряновец, улица Васил Левски № 23** /двадесет и три/, с площ по кадастрален план: **урегулиран с площ 644 кв.м.** /шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи: **улица Васил Левски, парцел III-501, дере, парцел V-499**, ведно с **½ ид.ч.** /една втора идеална част/ от попадащи в имота сгради, съгласно декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти с вх. № Р-11223 / 16.03.1998г., а именно: **1/ ЖИЛИЩНА СГРАДА** с разгъната застроена площ **50 кв.м.** /петдесет квадратни метра/ и прилежащите към нея: **МАЗЕ** с разгъната застроена площ **50 кв.м.** /петдесет квадратни метра/ и **ТАВАН** с разгъната застроена площ **50 кв.м.** /петдесет квадратни метра/, и 2/ **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** с разгъната застроена площ **48 кв.м.** /четиридесет и осем квадратни метра/ и прилежащият към нея **ТАВАН** с разгъната застроена площ **48 кв.м.** /четиридесет и осем квадратни метра/.

Забележка: При извършване на описа се установи, че сградите, попадащи в имота са погинали. Видими са само каменни основи на постройките от към улицата. Теренът е силно затревен, обрасъл с храсти и дървета.

с цена: 3 618.00 €
(три хиляди шестстотин и осемнадесет евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Разград: възбрана в полза на взискателите по делото с акт том 1, акт № 88, вх.рег.№ 667/06.03.2026г., дв.вх.рег. № 655/06.03.2026г.

Определям време за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.,** през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20259120400998.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400998.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.01.2027г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **15.01.2027г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /

Радослав Василев
Помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ № 912 Г. Стоянов