РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912
Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33

Изпълнително дело №: 20259120400354

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 14.12.2026г. до 17:00 часа на 14.01.2027г.,** включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, в режим на съсобственост при равни права между длъжника **РАДОСТИН ЛЮБЕНОВ ИСКРЕНОВ** и третото лице - **СИЛВЕНА ЛЮБЕНОВА РАДЕВА,** която е дала изрично съгласие да се продава на публична продан, притежаваната от нея ½ идеална част от имота, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **61710.502.6337.4.73** /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди триста тридесет и седем точка четири точка седемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: град Разград, п.к.7200, община Разград, област Разград, ж.к. Лудогорие, бл.4 /четири/, ет.15 /петнадесет/, ап.73 /седемдесет и три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 15 /петнадесет/ в сграда с идентификатор 61710.502.6337.4 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди триста тридесет и седем точка четири/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 16 /шестнадесет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61710.502.6337 /шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и две точка шест хиляди триста тридесет и седем/. Предназначение на самосточтелния обект: **Жилище, апартамент –** в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящо се от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, с обща застроена площ от **72.59 кв.м.** /седемдесет и две цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: 1 /едно/, предишен идентификатор: няма, ведно с прилежащите части: **таванско помещение № 73** /седемдесет и три/, с полезна площ от **4.20 кв.м.** /четири цяло и двадесет стотни квадратни метра/, при граници и съседи за жилището: на същия етаж – 61710.502.6337.4.72 и 61710.502.6337.4.74, под обекта – 61710.502.6337.4.68, над обекта – 61710.502.6337.4.78, при граници и съседи за таванското помещение: от ляво – таванско помещение № 53, от дясно – таванско помещение № 39 и отдолу – жилище 61710.502.6337.4.80, както и **1.23 %** /едно цяло и двадесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и **11.14 %** /единадесет цяло и четиринадесет стотни процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото.

с цена: 54 000.00 €
(петдесет и четири хиляди евро)

Върху недвижимия имот са вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Разград: възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД – КУБРАТ с акт том 3, акт № 127, дв.вх.рег.№ 4771/13.11.2019г., възбрана в полза на Водоснабдяване – Дунав ЕООД с акт том 2, акт № 199, дв.вх.рег.№ 2684/06.08.2020г., възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД с акт том 4, акт № 134, дв.вх.рег.№ 5249/23.11.2021г., възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД с акт том 4, акт № 53, дв.вх.рег.№ 4142/08.09.2022г., възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД с акт том 1, акт № 64, дв.вх.рег.№ 412/02.02.2023г., възбрана в полза на МАРИЯ РАДОСТИНОВА ЛЮБЕНОВА с акт том 1, акт № 139, дв.вх.рег.№ 865/07.03.2023г., възбрана в полза на ЕЛЕЙСА РАДОСТИНОВА ЛЮБЕНОВА с акт том 1, акт № 177, дв.вх.рег.№ 1162/26.03.2024г., възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД с акт том 3, акт № 199, дв.вх.рег.№ 4182/01.10.2025г., възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ с акт том 2, акт № 185, дв.вх.рег.№ 3082/07.08.2026г.

Определям време, за оглед на имота: **всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912** приема наддавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело **№ 20259120400354**. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 при банка ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с CECBBGSF и BG86CECB979050G2795800, с титуляр ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912 по изп.д. № 20259120400354**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.01.2027г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения **– 15.01.2027г. от 13:30ч.,** същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **ДВУСЕДМИЧЕН срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ № 912 Г. Стоянов

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /