



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20239210400296

Протокол №: 872 / 24.09.2024 г.



921025031790

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. №921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 25.06.2024 г., като Апартамент №5 е собственост на Жайр Етварт Агопян, Еди Жаир Агопян, Ваня Жайр Агопян и Апартамент №6, собственост на Ралица Емилова Панайотова, а именно:

АПАРТАМЕНТ №5 /пет/, находящ се в град София, Столична община, район „Лозенец“, на IV /четвърти/ етаж на пететажна жилищна сграда на улица „Лозенец“ №22 /двадесет и две/, с площ от 116.37 кв.м. /сто и шестнадесет цяло и тридесет и седем стотини квадратни метра/, състоящ се от: дневна с трапезария, кухненски бокс, три спални и сервизни помещения, при съседни: улица „Лозенец“, калкан, двор, апартамент №6 /шест/ и стълбище, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №5 /пет/, със светла площ от 3.12 кв.м. /три цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, без граници по документ за собственост, и заедно с 8.49% /осем цяло и четиридесет и девет процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, цялото с площ от 246.00 кв.м. /двеста четиридесет и шест квадратни метра/, представляващо парцел VIII-188 /осми, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и осем/ от квартал 89 /осемдесет и девет/, по плана на град София, местността „Лозенец“, СО, при съседни: ул. „Лозенец“ и парцели №IX-189 /девети, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и девет/, VII-187 /седми, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и седем/, който имот съгласно схема представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.901.711.1.5 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Лозенец“ №22 /двадесет и две/, ет. 5 /пети/, ап. №5 /пет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор №68134.901.711.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.901.711 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 138.00 кв.м. /сто тридесет и осем квадратни метра/, с прилежащи части: избено помещение №5 /пет/, с площ от 3.12 кв.м. /три цяло и дванадесет стотни квадратни метра/ и съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: №68134.901.711.1.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, шест/, под обекта: №68134.901.711.1.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, три/, над обекта: №68134.901.711.1.7 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, седем/, стар идентификатор: няма.

АПАРТАМЕНТ №6 /шест/, находящ се в град София, Столична община, район „Лозенец“, на IV /четвърти/ етаж на пететажна жилищна сграда на улица „Лозенец“ №22 /двадесет и две/, със застроена площ от 63.66 кв.м. /шестдесет и три цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/, състоящ се от: спалня, дневна със столова, кухненски бокс и сервизни помещения, при съседни: асансьор, апартамент №5 /пет/, двор, калканна стена, ул. „Лозенец“ и стълбище, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №4 /четири/, с площ от 3.11 кв.м. /три цяло и единадесет стотни квадратни метра/, при съседни: мазе №3 /три/, калканна стена, мазе №5 /пет/ и коридор, и заедно с 0.0467% /нула цяло четиристотин шестдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, цялото с площ от 246.00 кв.м. /двеста четиридесет и шест

квадратни метра/, представляващо парцел VIII-188 /осми, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и осем/ от квартал 89 /осемдесет и девет/, по плана на град София, местността „Лозенец“, СО, при съседни: ул. „Лозенец“ и парцели №IX-189 /девети, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и девет/, VII-187 /седми, отреден за имот с планоснимачен номер сто осемдесет и седем/, който имот съгласно схема представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.901.711.1.6** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед №РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, без данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес на имота: **гр. София, район „Лозенец“, ул. „Лозенец“ №22** /двадесет и две/, **ет. 5** /пети/, **ап. №6** /шест/, който самостоятелен обект се намира на **етаж 5** /пети/ в сграда с идентификатор **№68134.901.711.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.901.711** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1** /едно/, с посочена в документа площ: **63.66 кв.м.** /шестдесет и три цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/, с прилежащи части: **избено помещение №4** /четири/, с площ от **3.11 кв.м.** /три цяло и единадесет стотни квадратни метра/ и **0.0467%** /нула цяло четиристотин шестдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, **при съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: **№68134.901.711.1.5** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, пет/, под обекта: **№68134.901.711.1.4** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, едно, точка, четири/, над обекта: **№68134.901.711.1.8** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин и единадесет, точка, осем/, стар идентификатор: **няма**.

Забележка*: Апартамент №5 е функционално свързан с Апартамент №6, като е отстранена стената помежду им!

Върху изнесения на публична продан Апартамент №5 има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, акт №138, том: 18, вх. рег. №41852/15.07.2015 г., дв. вх. рег. №41313/15.07.2015;
- Възбрана, акт №32, том: 14, вх. рег. №50319/25.08.2015 г., дв. вх. рег. №49975/25.08.2015 г.;
- Договорна ипотека, акт №70, том: 24, вх. рег. №54577/15.09.2015 г., дв. вх. рег. №53937/15.09.2015;
- Възбрана, акт №126, том: 2, вх. рег. №6195/06.02.2023 г., дв. вх. рег. №5998/06.02.2023 г.

Върху изнесения на публична продан Апартамент №6 има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, акт №138, том: 18, вх. рег. №41852/15.07.2015 г., дв. вх. рег. №41313/15.07.2015;
- Договорна ипотека, акт №70, том: 24, вх. рег. №54577/15.09.2015 г., дв. вх. рег. №53937/15.09.2015 г.
- Възбрана, акт №130, том: 2, вх. рег. №6196/06.02.2023 г., дв. вх. рег. №6017/06.02.2023 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 878,592.00 ЛВ.

/осемстотин седемдесет и осем хиляди и петстотин деветдесет и два лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 08.11.2024 г. в началото на работния ден, като започва на 07.10.2024 г. и завършва на 07.11.2024 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с pazача.

За pazач на имота е определен Жайр Етварт Агопян.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN **BG78BPB179421021527604**, BIC код **BPBIBGSF**, по изп. дело № 20239210400296.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

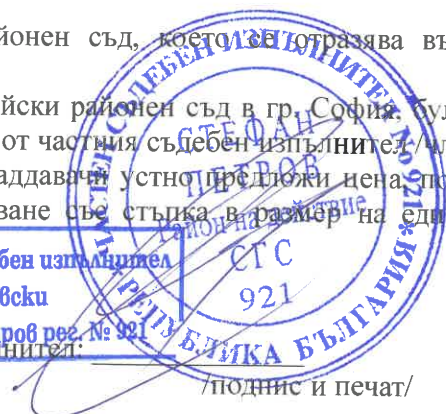
Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 08.11.2024 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Помощник частен съдебен изпълнител

Евгени Поповски

при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921
Частен съдебен изпълнител



дата: 24.09.2024 г.
гр. София

/подпис и печат/