



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20239210402014

Протокол №: 1789 / 12.12.2024 г.



921025062533

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН, с времетраене от **20.12.2024г. до 20.01.2025г.** следния недвижим имот, собственост на **ИАНА ГЕОРГИЕВА ДАЧЕВА**, а именно:

Апартамент №27 /двадесет и седем/ в груб строеж, находящ се в гр. София, ЖК "Овча купел", ул. "Ливада" №6 /шест/, вход "Б", етаж 5 /пети/, със застроена площ от 94.43 /деветдесет и четири цяло и четиридесет и три стотни/ квадратни метра, състоящ се от антре, коридор, дневна, кухня, спалня, кабинет, баня, тоалетна и две тераси, при съседни: двор, стълбище, двор, ап.№ 18 на вход "А", ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №39 /тридесет и девет/ със застроена площ от 14.99 /четирнадесет цяло и деветдесет и девет стотни/ квадратни метра, при съседни: от две страни двор, мазе № 33, мазе № 34, коридор, мазе № 38, ведно с 3.255% /три цяло двеста петдесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съставляващо УПИ № XIII-249 /тринадесет за имот двеста четиридесет и девет/ в квартал 87 /осемдесет и седем/ по плана на гр. София, местност "Овча купел", цялото с площ от 1 260 /хиляда двеста и шестдесет/ квадратни метра, при съседни на мястото: улица, УПИ XIV-28, УПИ II-253, УПИ III-254, 255, 256, УПИ XII-248. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г./ 15.07.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Адрес на имота: гр. София, район Овча купел, ул. Ливада №6, вх. Б, ет. 5, ап. 27 Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.4339.249.1. Предназначение на самостоятелен обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 Посочена в документа площ: 94.43 кв.м Прилежащи части: изб.пом. 39 - 14.99 кв.м и 3.255% ид. части от общ.ч. на сградата.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 158 616,00 ЛВ. (СТО ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА И НУЛА СТОТИНКИ).

Тежести за имота:

1. Възбрани в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело /2 броя/.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазаха. За пазач на имота е определен длъжникът ДИАНА ГЕОРГИЕВА ДАЧЕВА, тел:0899407272 .

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 по сметка Юробанк България АД, IBAN BG78BWPB179421021527604, BIC код WPBVBG33, с титуляр ЧСИ Стефан Петров по изп. дело №20239210402014.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 21.01.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

гр. София

Частен съдебен изпълнител:

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

/подпис и печат/

