



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210400214

Протокол №: 401 / 11.04.2025 г.



921025105592

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 18.03.2025 г., собственост на съделителите при съответните квоти: 7/9 идеални части в режим на СИО за Наталия Кирилова Попова-Тодорова и Калоян Любомиров Тодоров, 1/9 идеална част за Наталия Кирилова Попова-Тодорова и 1/9 идеална част за Никола Костадин Димитров, действащ чрез своята майка и законен представител Светлана Васкова Соколова, а именно:

самостоятелен обект с идентификатор 68134.702.629.1.1 съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, СО, район Слатина, ул. Иларион Драгостинов № 47, ет. 1, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.702.629, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ от 60 /шестдесет/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - 68134.702.629.1.2; под обекта - няма и над обекта - 68134.702.629.1.3, заедно с избено помещение, таванско помещение и 1/8 идеална част от общите части на сградата;

самостоятелен обект с идентификатор 68134.702.629.6.2 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последни изменение със Заповед № 18-12797 от 04.12.2019 г., с адрес на имота: гр. София, СО, район Слатина, ул. Иларион Драгостинов № 47, ет. 1, гараж 2; самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.702.629.6, брой надземни етажи 1, брой подземни етажи 0; с предназначение: хангар, депо, гараж, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.702.629; предназначение на самостоятелния обект - гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ от 19.50 кв.м.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.702.629.6.3, 68134.702.629.6.1, под обекта: няма, над обекта: няма;

1/8 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.702.629 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-12797 от 04.12.2019 г., с адрес на имота: гр. София, СО, район Слатина, ул. Иларион Драгостинов № 47, с площ 497 кв.м., с номер по предходен план 629, кв. 230, парцел 5, които имоти са описани в документа за собственост като Апартамент, находящ се в гр. София, СО, район Слатина, ул. Иларион Драгостинов № 47 на партерния етаж от сградата, с площ от 60.00 кв.м., състоящ се от една стая, хол, кухня, баня-тоалетна и входно антре, при съседни: стълбище, двор, Илия и Живка Пешунови и двор, заедно с Избено помещение, при съседни: Илия и Живка Пешунови, двор, Кольо и Йова Колеви и коридор, заедно с Таванско помещение, при съседни: Кольо и Йова Колеви, двор, Борислав Илиев Пешунов и коридор, заедно с 1/8 идеални части от общите части на сградата, заедно с Гараж, находящ се в дъното на парцела, при граници Борислав Илиев Петров, двор, Гергина Илиева Пеняжкова и задна регулационна линия на имота, и заедно с 1/8 идеални части от дворното място, представляващо имот с планоснимачен номер 629, от квартал 226 (стар 230) по плана на гр. София, местността "Редута".

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- искова молба, вх. рег. № 25481/25.04.2019 г., том 5, № 118/2019 г., дв. вх. рег. № 24968/25.04.2019 г., вписана в АВ София
- възбрана, вх. рег. № 16253/05.03.2025 г., том 5, № 43/2025 г., дв. вх. рег. № 16054/05.03.2025 г., вписана в АВ София

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 257760 /двеста петдесет и седем хиляди седемстотин и шестдесет/ лева.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 16.05.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 15.04.2025 г. и завършва на 15.05.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSE, по изп. дело № 20249210400746.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 16.05.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 11.04.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител: _____
/подпис и печат/

