



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210400507

Протокол №: 993 / 08.10.2025 г.



921025176164

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 17.09.2025 г., собственост на ЕЛИЗА СТОЯНОВА СТОЯНОВА, а именно:

АПАРТАМЕНТ №5-15 /пет – петнадесет/, находящ се на пети етаж, кота +11.80 м /плюс единадесет цяло и осемдесет стотни метра/ в сградата – блок №5 /пет/ – /вход „Д“/ на ЖИЛИЩЕН „КОМПЛЕКС „Силвър Сити“ с магазини, офиси, басейн, фитнес център и подземия гаражи“, **находящ се в гр.София, СО – район „Триадица“, на ул. „Емилиян Станев“ №2А** /две „А“/, със **застроена площ от 88.80 кв.м.** /осемдесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, озеленена тераса, кабинет, спалня, при граници: улица; улица; апартамент №5-16/пет – шестнадесет/; фойе, стълбищна клетка: **ЗАЕДНО с прилежащите му: 4.208%** /четири цяло двеста и осем хилядни върху сто/ **идеални части от общите части на сградата – блок №5 /пет/; 0.314%** /нула цяло триста и четиринадесет хилядни върху сто/ **идеални части от общите части на целия комплекс, и заедно с 0.314%** /нула цяло триста и четиринадесет хилядни върху сто/ **идеални части от дворното място, в което с построен комплекса, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ №II-1470** /втори, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и седемдесет/ в квартал 5 /пети/ по плана на гр. София, местност „Кръстова вада“, целият с площ от 8440 кв.м. /осем хиляди четиристотин и четиридесет квадратни метра/, при граници на урегулирания поземлен имот по скица: от две страни – улица; улица – тупик; бул. „Тодор Каблешков“; ПИ №125 /сто двадесет и пет/ и УПИ №I-1147 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто четиридесет и седем/, който имот съгласно схема представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор №68134.1007.403.5.15** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, пет, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със **Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, без данни за изменение, с адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район „Триадица“, ул. „Емилиян Станев“ №2-А** /две – буква „А“, вх. „Д“, ет. 5 /пети/, апартамент №15 /петнадесет/, който обект се намира на **ет. 5** /пети/ в сграда с идентификатор **№68134.1007.403.5** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, пет/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **7** /седем/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **№68134.1007.403** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива: **1** /едно/, с площ на самостоятелния обект: **88.80 кв.м.** /осемдесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, с прилежащи части: **4.208%** /четири цяло двеста и осем хилядни върху сто/ **идеални части от блок №5 /пет/ и 0.314%** /нула цяло триста и четиринадесет хилядни върху сто/ **идеални части от целия комплекс**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **№68134.1007.403.5.16** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, пет, точка, шестнадесет/, под обекта: **№68134.1007.403.5.11** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, пет,

точка, единадесет/, над обекта: **№68134.1007.403.5.18** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, четиристотин и три, точка, пет, точка, осемнадесет/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Възбрана, акт №139, том: 7, вх. рег. №26897/07.04.2025 г., дв. вх. рег. №26691/07.04.2025 г.;
- Възбрана, акт №205, том: 8, вх. рег. №34104/29.04.2025 г., дв. вх. рег. №33864/29.04.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 431,200.00

лв. /четитистотин тридесет и една хиляди и двеста лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 11.11.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 10.10.2025 г. и завършва на 10.11.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20259210400507.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 11.11.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 08.10.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921



/подпис и печат/