

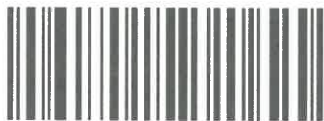


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20199210400554

Протокол №: 1246 / 19.12.2025 г.



921025205818

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, описан с протокол от 16.04.2021 г., собственост на Мартин Милославов Наков, а именно: **НИВА от 0.930 дка** (деветстотин и тридесет квадратни метра), **трета категория, местност „Завоя“**, представляваща **имот № 022023** (нула двадесет и две хиляди двадесет и три) по плана на земеразделяне на **кв. Бенковски – София**, ЕКАТТЕ 99116 (деветдесет и десет хиляди сто и шестнадесет), при граници: имоти № 022022 – нива на насл. на Ангел Георгиев Митов, № 022025 – нива на насл. на Вито Йорданов Славков, № 022026 – нива на насл. на Гълъб Тодоринов и Георги Гълъбов, № 022024 – нива на насл. на Милан Славков Вучков и № 000373 – полски път, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.516.514** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и шестнадесет, точка, петстотин и четиринадесет), Адрес на поземления имот: **гр. София, район Сердика, местност ЗАВОЯ**, Площ: **930 кв.м.** (деветстотин и тридесет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **3**, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 99116.022023, Съсед: 68134.516.515, 68134.516.517, 68134.516.516, 68134.516.513, 68134.516.373.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Възбрана, акт № 245, том 7, дв. вх. Рег. № 24931/25.04.2019 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 7,760.00 лв. (седем хиляди седемстотин и шестдесет лева)/3,967.62 € (три хиляди деветстотин шестдесет и седем евро и шестдесет и два евроцента).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 23.01.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 22.12.2025 г. и завършва на 22.01.2026г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20199210400554.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 23.01.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 19.12.2025 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител
Димитър Златков
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

/подпис и печат/