



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210401395

Протокол №: 57 / 16.01.2026 г.



921025211530

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК и чл. 500, ал. 2 от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 16.12.2025 г., собственост на КОНСТАНТИН ВЕСЕЛИНОВ БУХЛЕВ и ЦВЕТЕЛИНА СИМЕОНОВА БУХЛЕВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.1600.1188.1.56** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със **Заповед № РД-18 38/10.07.2012г.** на Изпълнителния директор на АГКК, няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Студентски, ул. "21-ви ВЕК" №9, вх.А, ет.0, за търг. дейност маг.4**, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сградата с идентификатор 68134.1600.1188.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.1188, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1600.1188.1.57, 68134.1600.1188.1.55, Под обекта: няма, Над обекта: 68134.1600.1188.1.3. **Описание съгласно нотариален акт: МАГАЗИН №А-4** /буква „А“ – четири/, изграден в груб строеж, **находящ се в гр. София, СО, район „Студентски“, кв. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“**, в новострояща се жилищна сграда – секция „А“, на партерния етаж, **със застроена площ 62.22 кв.м.** /шестдесет и две цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, **състоящ се от: търговска зала, коридор, склад, тоалетна, при съседни: електрическо табло, магазин №3 /три/, улица, калкан, гараж №6 /шест/, заедно със съответстващите му 0.71% /нула цяло седемдесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото**, в което се строи сградата, представляващо УПИ /парцел/ №I-1188 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто осемдесет и осем/ от квартал 4 /четири/ по плана на гр. София, кв. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, местност „Лисичи дупки“, с площ от 3040 кв.м. /три хиляди и четиридесет квадратни метра/, при съседни по нотариален акт: от две страни – улици, УПИ /парцел/ №XI-628 /единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин двадесет и осем/ и УПИ /парцел/ №XII-1086 /дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда осемдесет и шест/;

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договорна ипотека, Акт №147, том: 007, вх. Рег. №634143/20.02.2008 г. в полза на Банка Пиреос България АД/ „Юробанк България“ АД, подновена с акт №294, том: 74, вх. Рег. №82556/05.12.2017 г.;
- Възбрана акт №136, том: 13, вх. Рег. №80446/01.11.2021 г.
- Възбрана акт №27, том: 21, вх. Рег. №101952/20.11.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 90.400.00 евро. (деветдесет хиляди и четиристотин евро) / 176.807.03 лева (сто седемдесет и шест хиляди осемстотин и седем лева и нула три стотинки).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 24.02.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 23.01.2026 г. и завършва на 23.02.2026 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BVPB179421021527604, BIC