



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20229210402152

Протокол №: 193 / 25.02.2026 г.



921025229957

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 30.07.2025 г., собственост на МАРИТА-ЕЛИЗАБЕТ ИГОР ЦЪРКОВА, придобила имуществото посредством договор за дарение от 13.05.2022 г., обективиран в Нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 2, том II, рег. 5284, дело № 173 от 13.05.2022 г. на нотариус Маргарита Шамлиян, вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 33612 от 13.05.2022 г., Акт № 70, том LXXXII, дело № 25317, който е обявен за относително недействителен, на основание чл. 135, ал. 1 ЗЗД по отношение на кредитора „УниКредит Булбанк“ АД, съгласно Решение № 7538 от 28.04.2025 г. на СРС, 42-ри състав, по гр. д. № 47659/2024 г., влязло в законна сила на 05.06.2025 г., а именно:

½ ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4360.377.9.14, съгласно схема № 15-505315/12.05.2022 г. на изд. от СГКК – гр. София, находящ се в гр. София, община Столична, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 12.05.2022г., с адрес на имота: гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, блок 628, вход „Б“, етаж 5, апартамент № 37, а съгласно документ за собственост: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 20-24, ул. „613“, вход Б, етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.4360.377.9, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4360.377, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (Едно), с посочена в документа площ от 87.86 кв.м., състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4360.377.9, под обекта: 68134.4360.377.9.11, над обекта: 68134.4360.377.9.17 и при съседни по документ за собственост: стълбище, Виолета Младенова Василева, ул. „613“, Рилка и Марко Маркови, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 15**, без посочена площ, при съседни по документ за собственост: коридор, Пеню Дамянов и Стефанка Иванова, Андрей Николов Коев, заедно с 1.272 % идеални части от общите части върху мястото, в което е построена сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4360.377, находящ се в град София, община Столична, област София.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София по молба на „СИС Кредит“ АД с вх. рег. № 35748/07.05.2025 г., том XXV, Акт № 97/2025 г., дв. вх. рег. № 35208/07.05.2025 г.; наложена възбрана в Служба по вписванията – гр. София по изпълнително дело № 20238440400499 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, по молба на „СИС КРЕДИТ“ АД с вх. рег. № 42691/28.05.2025 г., том X, Акт № 68/2025 г., дв. вх. рег. № 42165/28.05.2025 г., наложена възбрана в Служба по вписванията – гр. София по изпълнително дело № 20229210402152 по описа на ЧСИ Стефан Петров, по молба на „УниКредит Булбанк“ АД, с вх. рег. № 58008/09.07.2025 г., том XII, Акт № 256/2025 г., дв. вх. рег. № 57399/09.07.2025 г. и вписана искова молба в Служба по вписванията – гр. София по молба на „УниКредит Булбанк“ АД с вх. рег. № 61683/21.07.2025 г., том XLI, Акт № 81/2025 г., дв. вх. рег. № 61013/21.07.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 49 100.38 евро (ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ И СТО ЕВРО И ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЦЕНТА).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 03.04.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 02.03.2026 г. и завършва на 02.04.2026 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

За пазач на имота е определена Мила Вангелисовна Милоси, тел. за връзка: 0888108677.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 по сметка Юробанк България АД, IBAN BG78BWBV179421021527604, BIC код BWBVBGSF, с титуляр ЧСИ Стефан Петров по изп. дело № 20229210402152.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 03.04.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/ Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 25.02.2026 г.
гр. София

Помощник - частен съдебен изпълнител
Катерина Георгиева
при ЧСИ Стефан Петров, рег. № 921

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/

