



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20239210401720

Протокол №: 415 / 12.05.2026 г.



921025262402

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. №921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 31.10.2024 г., собственост на Силвия Иванова Костадинова /съгласно влязло в сила и вписано в СВ – гр. София Решение №158485/28.06.2017 г. на СРС, I ГО, 34 състав, по силата на което се признава за относително недействителен, на основание чл. 135, ал. 1 от ЗЗД по отношение на „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ ЕАД, ЕИК:208538540 (съгласно Договор за цесия от 30.11.2013 г., по силата на който „Централна кооперативна банка“ АД, ЕИК:831447150 /цедент/ прехвърля вземането си на „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ ЕАД, ЕИК:208538540 /цесионер/) договор за дарение на недвижим имот, с който Маргарита Тодорова Георгиева дарява на сестра си Силвия Иванова Костадинова 1/3 идеална част от съсобствен апартамент №11, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост – 4“, бл. 433, вх. „А“, ет. 3, ведно с 2.271% ид. ч. от общите части на сградата и 2.217% от правото на строеж върху мястото/, а именно:

1/3 /една трета/ идеална част от Апартамент №11 /единадесети/, находящ се в гр. София, ж.к. „Младост-4“ /четири/, бл. №433 /четиристотин тридесет и три/, вх. „А“, етаж №3 /три/, застроен на 42,21 кв.м. /четиридесет и две цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения при съседни: изток – апартамент №10 /десети/, запад – апартамент №12 /дванадесети/, север – стълбище, юг – зелена площ, заедно с принадлежащото избено помещение №11 /единадесет/ с полезна площ от 2,69 кв.м. /две цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни: коридор, съседен вход, мазе №13 /тринадесет/ и мазе №9 /девет/, ведно с 2.217 /две цяло двеста и седемнадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху държавна земя, който имот съгласно схема представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор №68134.4089.138.2.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, сто тридесет и осем, точка, две, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение, с адрес на имота: гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост – 4“ /четвърта част/, бл. 433 /четиристотин тридесет и три/, вх. 1 /първи/, ет. 3 /трети/, апартамент №11 /единадесет/, който самостоятелен обект се намира на ет. 3 /трети/, в сградата с идентификатор №68134.4089.138.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, сто тридесет и осем, точка, две/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.4089.138 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, сто тридесет и осем/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 46,14 кв.м. /четиридесет и шест цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: №68134.4089.138.2.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, сто тридесет и осем, точка, две, точка, десет/, №68134.4089.138.2.12 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, сто**

тридесет и осем, точка, две, точка, дванадесет/, под обекта: №68134.4089.138.2.7 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, сто тридесет и осем, точка, две, точка, седем/, над обекта: №68134.4089.138.2.15 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и девет, точка, сто тридесет и осем, точка, две, точка, петнадесет/, стар идентификатор: **няма**.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Покупко-продажба на недвижим имот с н.а., акт №164, том: 28, вх. рег. №40384/16.04.1999 г., дв. вх. рег. №7943/16.04.1999 г.;
- Дарение на недвижим имот, акт №150, том: 208, вх. рег. №708892/14.11.2008 г., дв. вх. рег. №83536/14.11.2008 г.;
- Искова молба, акт №81, том: 14, вх. рег. №63788/14.12.2013 г., дв. вх. рег. №63349/14.12.2013 г.;
- Възбрана, акт №269, том: 1, вх. рег. №1865/16.01.2024 г., дв. вх. рег. №1807/16.01.2024 г.;
- Отбелязване по вписани иски молби, акт №25, том: 21, вх. рег. №25663/08.04.2024 г., дв. вх. рег. №25460/08.04.2024 г.;
- Възбрана, акт №61, том: 11, вх. рег. №40905/30.05.2024 г., дв. вх. рег. №40291/30.05.2024 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 40,320.00 ЛВ. (четиридесет хиляди триста и двадесет лева)/20,615.29 евро (двадесет хиляди шестстотин и петнадесет евро и двадесет и девет евроцента).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 23.06.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 22.05.2026 г. и завършва на 22.06.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с пазача.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при **Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSE**, по изп. дело № 20239210401720.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 23.06.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 12.05.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

подпис и печат/

