



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210401167

Протокол №: 571 / 03.07.2026 г.



921025286992

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 354, ал. 2 от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 18.03.2026г., собственост на съделителите Марияна Лазарова Андреева и Светлозар Руменов Найденов, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1931.146.1.3 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, едно, точка, едно, четири, шест, точка, едно, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 18.12.2020г, с предназначение: жилище, апартамент с адрес на самостоятелния обект гр. София, Столична община, район Витоша, ул. „Преки път“, №29, вх. 1, ет. 1, ап. 3 с площ от 102,28 кв.м., ведно с прилежащите мазе №16 с площ от 6 кв. м., 6,37% идеални части от общите части на сградата и 3,81% процента от идеалните части от дворното място, в което е построена сградата, в която се намира жилището, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1931.146 и поземлен имот с идентификатор 68134.1931.147 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБАНИ ВХ.РЕГ. № 80094 / 18.09.2025 Г. ТОМ 17 № 59 / 2025 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 63326 /18.09.2025 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 79057 / 18.09.2025 Г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБАНИ ВХ.РЕГ. № 57447 / 02.08.2022 Г. ТОМ 11 № 75 / 2022 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 43737 /02.08.2022 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 56239 / 02.08.2022 Г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБАНИ ВХ.РЕГ. № 30611 / 03.05.2022 Г. ТОМ 7 № 71 / 2022 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 22937 / 03.05.2022Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 29878 / 03.05.2022 Г.
- ИСКОВА МОЛБА - КНИГА ВПИСАНИЯ ВХ.РЕГ. № 3785 / 27.01.2022 Г. ТОМ 1 № 217 / 2022 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 2369 /27.01.2022 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 3689 / 27.01.2022 Г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБАНИ ВХ.РЕГ. № 39865 / 14.06.2021 . ТОМ 7 № 200 / 2021 Г. ВИД ДЕЛО/ Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 39020 /14.06.2021 Г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБАНИ ВХ.РЕГ. № 990 / 13.01.2021 Г. ТОМ 1 № 163 / 2021 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 549 / 13.01.2021 Г.ДВ.ВХ.РЕГ. № 918 / 13.01.2021 Г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБАНИ ВХ.РЕГ. № 53571 / 19.08.2019 Г. ТОМ 14 № 125 / 2019 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 40878/19.08.2019 Г.

- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБРАНИ ВХ.РЕГ. № 63624 / 17.10.2016 Г. ТОМ 17 № 246 / 2016 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 46433 /17.10.2016 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 63011 / 17.10.2016 Г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБРАНИ ВХ.РЕГ. № 34085 / 09.06.2016 Г. ТОМ 10 № 78 / 2016 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 24551/09.06.2016 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 33504 / 09.06.2016 Г.
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБРАНИ ВХ.РЕГ. № 8042 / 06.03.2012 Г. ТОМ 5 № 177 / 2012 Г. ВИД ДЕЛО / Г ДВ.ВХ.РЕГ. № 7943 / 06.03.2012 Г.СВЪРЗАНИ АКТОВЕ:
- НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА В/У НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК) КНИГА ВЪЗБРАНИ ВХ.РЕГ. № 24 / 07.10.2009 Г. ТОМ 10 № 111 / 2009 Г. ВИД ДЕЛО / Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 42971 / 07.10.2009 Г.
- УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ ВХ.РЕГ. № 436766 / 17.04.2006 Г. ТОМ 015 № 91 / 2006 Г. ВИД ДЕЛО 12277 / 17.04.2006 Г.ДВ.ВХ.РЕГ. № 20248 / 17.04.2006 Г.

Първоначалната цена на имота е в размер на **244 206 (двеста четиридесет и четири хиляди двеста и шест) евро**, представляваща най-високата цена, предложена от двамата съделители в първата публична продаж, съгласно Протокол № 441/20.05.2026 г.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 22.07.2026г. в началото на работния ден, като започва на 14.07.2026г. и завършва на 21.07.2026г. - 17.00 часа.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 22.07.2026 г., в началото на работния ден, в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача, някой от явните се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 03.07.2026 г.
гр. София

