



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20269210401630

Протокол №: 836 / 24.09.2026 г.



921025317805

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 в КЧСИ, с район на действие СГС, обявявам, че на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАНА, с времетраене от **28.09.2026г. до 28.10.2026г.** следния недвижим имот, собственост на РАДИЛ ГЕШЕВ, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ГАРАЖ № Б, с идентификатор 68134.305.8.14.101, по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.04.2019г., с адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ № 125, ет. - 1 /минус едно/, находящ се на сутерена на Административна сграда на бул. „Александър Стамболийски“ № 125-2, съгласно документ за собственост, обект: гараж Б, предназначение - гараж в сградата, с площ от 60,77 кв.м., при граници на гаража по документ за собственост: подземна улица, склад магазин, приемно и акумулаторно, и при съседни самостоятелни обекти съгласно схема от АГКК: на същия етаж – няма, под обекта – няма и над обекта – 68134.305.8.14.4, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.**

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 71 680,00 евро (седемдесет и едно хиляди шестстотин и осемдесет евро).

Тежести за имота:

1. Възбрана в полза на вискателите по настоящото изпълнително дело ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 86, том 13, дв.вх.рег. № 69502/26.09.2022г.

2. Искова молба, вписана в СВ – София, акт № 82, том 11, дв.вх.рег. № 58391/13.09.2019г., с ищец МОДА Ф АД и ответник РАДИЛ МАРИЯНОВ ГЕШЕВ – има невписано в СВ – София Решение на СГС, САС и ВКС в полза на собственика РАДИЛ МАРИЯНОВ ГЕШЕВ.

3. Договорна ипотека в полза на вискателя ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 114, том 23, дв.вх.рег. № 42275/05.07.2019г.

4. Договорна ипотека в полза на вискателя ЛЕНО АД, вписана в СВ – София, акт № 26, том 14, дв.вх.рег. № 25333/25.04.2019г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с ЧСИ.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 по сметка Юробанк България АД, IBAN BG78BWB179421021527604, BIC код BVBWBG33, с титуляр ЧСИ Стефан Петров по изп. дело № 20269210401630.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 29.10.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък, ал. 2 от ГПК/.

гр. София

