



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20269210401118
Протокол №: 872 / 30.09.2026 г.



921025320349

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, описан с протокол от **28.08.2026 г., собственост на НИКОЛАЙ ЦОНЕВ ТОДОРОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 40/четиридесет/, находящ се в град София, район „Надежда“, ж.к. „Свобода“ блок № 23 /двадесет и три/, вход „В“, на втори етаж, ляво, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 59.56 /петдесет и девет цяло петдесет и шест стотни/ кв.м., който имот, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. На Изпълнителния директор на АГКК, е заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор 68134.1376.2113.1.40 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка две хиляди сто и тринадесет точка едно точка четиридесет/, с адрес на имота: гр. София, район Надежда, ж.к. Свобода, блок 23 /двадесет и три/, вход В, етаж 2/втори/, апартамент 40 /четиридесет/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1/едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2113 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка две хиляди сто и тринадесет/, предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, брой нива на обекта - едно, с посочена в документа площ: 59.56 /петдесет и девет цяло петдесет и шест стотни/кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обекти с идентификатори 68134.1376.2113.1.41 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка две хиляди сто и тринадесет точка едно точка четиридесет и едно/ и 68134.1376.2113.1.24 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка две хиляди сто и тринадесет точка едно точка двадесет и четири/, под обекта: обект с идентификатор 68134.1376.2113.1.37 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка две хиляди сто и тринадесет точка едно точка тридесет и седем/, над обекта: обект с идентификатор 68134.1376.2113.1.43 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка две хиляди сто и тринадесет точка едно точка четиридесет и три/, стар идентификатор 68134.1376.2016.7.40 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка две хиляди и шестнадесет точка седем точка четиридесет/, заедно с прилежащото Мазе № 17/седемнадесет/, с площ съгласно удостоверение за данъчна оценка към предходен нотариален акт от 5,60 / пет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при съседни по документ за собственост: отляво - мазе № 18 към държавен апартамент № 39, отдясно - мазе № 13 и 14 към държавни апартаменти № 42 и № 43, заедно с 1,428 % /едно цяло четиристотин двадесет и осем хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата и заедно със съответното право на строеж върху мястото, в което е разположена сградата, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2113 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда триста седемдесет и шест точка две хиляди сто и тринадесет/.

Върху изнесенния на публична продан имот има следните вписани тежести:

Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 35204/26.05.2023 г., Том 22, Акт № 196, дв. вх. рег. № 34586/26.05.2023 г.,

Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 71695/21.08.2025 г., Том 15, Акт № 150, дв. вх. рег. № 71073/21.08.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 33024/30.04.2026 г., Том 8, Акт № 67, дв. вх. рег. № 32625/30.04.2026 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София под вх. рег. № 51558/26.06.2026 г., Том 11, Акт № 132, дв. вх. рег. № 50800/26.06.2026 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 98 676,00 € (деветдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и шест евро).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 13.11.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 12.10.2026 г. и завършва на 12.11.2026 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

За пазач на имота е определен **НИКОЛАЙ ЦОНЕВ ТОДОРОВ** – тел.: 0877143717

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20269210401118.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява в входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 13.11.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 30.09.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител
Район на действие /подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921

