



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Солунска" № 19, Бизнес сграда, e-mail: kantora921@stefanpetrov.bg, тел.
02/96 222 35, 02/95 874 24, 0700 700 03, факс 02/ 94 383 75

Изпълнително дело №: 20259210401441

Протокол №: 931 / 20.10.2026 г.



921025328204

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Стефан Петров, Частен съдебен изпълнител, рег. № 921 на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие района на Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 09.12.2025 г., собственост на ЦВЕТАНКА ЛЮБЕНОВА СТОЕВА, ипотекиран за задължението на ГЕРГАНА ИВАНОВА СТОЕВА в качеството ѝ на ЕТ ГЕРГАНА СТОЕВА - 2004, а именно:

½ /една втора/ идеални части от следния недвижим имот, а именно: Урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.8200.519 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди и двеста точка петстотин и деветнадесет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота гр. София, район „Кремиковци“, кв. „Кремиковци“, ул. „Кремиковска“ № 2-А /две буква А/, с площ от 2886 /две хиляди осемстотин осемдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор няма, номер на предходен план: 386 /триста осемдесет и шест/, квартал 74 /седемдесет и четвърти/, парцел: II /втори/ при съседи: 68134.8200.518 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди и двеста точка петстотин и осемнадесет/, 68134.8200.517 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди и двеста точка петстотин и седемнадесет/, 68134.8200.516 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди и двеста точка петстотин и шестнадесет/, 68134.8200.515 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди и двеста точка петстотин и петнадесет/, 68134.8200.520 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди и двеста точка петстотин и двадесет/, 68134.8200.957 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди и двеста точка деветстотин петдесет и седем/, който имот по документи за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-386 /втори за имот планоснимачен номер триста осемдесет и шест/ в квартал 74 /седемдесет и четвърти/ по плана на гр. София, местността „кв. Кремиковци“, целият с площ от 2 627 /две хиляди шестстотин двадесет и седем/ кв.м., при съседи: улица, УПИ I-386 /първи за имот планоснимачен номер триста осемдесет и шест/, УПИ IV-395, 396 /четвърти за имоти планоснимачни номера триста деветдесет и пет и триста деветдесет и шест/, чл. 17 д.ж., УПИ V-397 /пети за имот планоснимачен номер триста деветдесет и седем/ и УПИ VI-585 /шести за имот планоснимачен номер петстотин осемдесет и пет/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

- Договорна Ипотека, вписана в СВ София, вх. рег № 102148/16.12.2024 г.
- Възбрана, вписана в СВ София, вх. рег. № 104953/27.11.2025 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА, Е В РАЗМЕР НА 33120 € (тридесет и три хиляди сто и двадесет евро).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 24.11.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 23.10.2026 г. и завършва на 23.11.2026 г. - 17:00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с pazача.
За pazач на имота е определена ЦВЕТАНКА ЛЮБЕНОВА СТОЕВА.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стефан Петров, рег. № 921 при Юробанк България АД, IBAN BG78BPBI79421021527604, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело № 20259210401441.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надхвърля началната с повече от 30 на сто.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

На 24.11.2026 г., в началото на работния ден, в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

дата: 20.10.2026 г.
гр. София

Частен съдебен изпълнител
Стефан Петров
СДС
921
подпис и печат/

Помощник частен съдебен изпълнител
Евгени Поповски
при ЧСИ Стефан Петров рег. № 921