



Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, рег. № 922 на КЧСИ, СГС,
адрес: гр. София, ул. "Юрий Венелин" № 17, вх.Б, ет.2, ап.19
тел: 02/996 45 09, 0898750308, e-mail: office@ivelinadamova.com

Изх. № 24/09.01.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова, с рег. № 922 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд (СГС), на основание чл.487 и сл. ГПК обявявам, че от **04.02.2026г. до 04.03.2026г.** включително - до края на работния ден, на определеното за това място в Софийски районен съд (СРС), в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III“ № 54, ще се проведе на осн. чл.487 ГПК **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 20259220400181 по отношение на следния недвижим имот, а именно: **Апартамент № 1**, находящ се на ет.1, в жилищна сграда - блок № 527, вх.А, ж.к. Дружба, гр. София, състоящ се от четири стаи, кухня - бокс и сервизни помещения, със застроена площ от 112.15 кв.м., при съседни на жилището: от север - улица, от юг - апартамент № 2, от изток - улица, от запад - стълбище, отгоре - апартамент № 3 и отдолу - мазета, с принадлежащо **избено помещение № 1**, с полезна площ 5.15 кв.м., при съседни на избеното помещение: от север - улица, от юг - м.2, от изток - коридор, заедно с 4.6260 % ид. части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху терен, описан по Договор за продажба на държавен недвижим имот от военно-жилищния фонд по реда на Наредбата за държавните имоти от 15.04.1993г. и съгласно данните в схема №15-406584-23.08.2017г. на СГКК – гр.София представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1505.2367.8.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Искър, ж.к. Дружба, бл.527, вх.А, ет.1, ап.1, Самостоятелният обект се намира в сграда № 8, разположена в поземлен и с идентификатор 68134.1505.2367; предназначение на самостоятелен обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 112.15 кв.м., с прилежащи части: изб. помещение № 1 от 5.15 кв.м., 4,6260 % ид.ч. от общите части на сградата; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1505.2367.8.2, под обекта: няма, над обекта: 68134.1505.2367.8.3; стар идентификатор: няма, собственост на съделителите Златка Алипиева Главанджиева и Стаменко Асенов Николов.

Изпълнителното дело е образувано въз основа на Изпълнителен лист от 30.11.2023г., издаден въз основа на Решение № 20214092 от 19.11.2021г., постановено по гр.д. № 88653/2017г. по описа на Софийски районен съд, 81-ви състав и Решение № 4265 от 28.07.2023г. по въззивно гр.дело № 12949/2022г. на СГС, II-Ж въззивен състав, въз основа на което горепосоченият недвижим имот се изнася на публична продажба на основание чл.348 ГПК.

Върху недвижимия имот има следните вписвания: възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията с вх. № 90222/20.10.2025г., Том 19, Акт № 5/202г., дв. вх. рег. № 89101/20.10.2025г.; Заличаване на законна ипотека, вписано в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 63616/03.11.2020г., Том 45, Акт № 109/2020г., дв. вх. рег. № 62334/03.11.2020г.; Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията, с вх. рег. № 2230/19.01.2018г., Том 1, Акт № 97/2018г., дв. вх. рег. № 2084/19.01.2018г.; Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София към Агенция по вписванията в Том 4, Акт № 59, нот. дело 0/1993г.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, определена по реда на чл.485 ГПК, от която ще започне наддаването за посочения по-горе недвижим имот и представляваща 80 на сто от стойността му, е **165 656.00 евро (сто шестдесет и пет хиляди шестстотин петдесет и шест евро).**

За участие в продажбата на основание чл.489 ал.1 ГПК се внася задатък в размер на 10% от първоначалната цена, който възлиза на 16 565.60 евро (шестнадесет хиляди петстотин шестдесет и пет евро и шестдесет евроцента).

Банковата сметка, по която следва да бъде внесен задатъкът е: IBAN: BG63UBBS80025040170340, BIC: UBBSBG33, при "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД с титуляр Частен съдебен изпълнител Ивелина Дамова.

Лицата, които се интересуват от имота могат да преглеждат книгата за продажбата всеки присъствен ден, в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III“ № 54, и ако решат да участват в продажбата да изготвят наддавателно предложение в писмена форма, с посочена цена, отразена с цифри и думи.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки вторник по местонахождението му от 08.00 часа до 12.00 часа, всяка сряда след предварителна уговорка на посочените по-горе телефони за контакт с кантората на ЧСИ и всяка събота по местонахождението му от 11.00 часа до 16.00 часа.

Наддавателното предложение, заедно с платежен документ за внесения задатък се запечатва в плик и се подава в канцеларията на СРС, в сградата намираща се на адрес: гр.София, бул.,Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще бъде извършено на **05.03.2026г.** в началото на работния ден (**10:00 часа**) на определеното за това място в сградата на СРС на посочения адрес - в присъствието на явилите се наддавачи и по реда на чл.492 ГПК.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на продажбата.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Дамова

