



Изпълнително дело №: 20239240402539

Изходящ №: 843 / 08.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20239240402539, насрочвам ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ТАНЯ АСЕНОВА ЧИНКАРОВА, ипотекарен длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на вискателя **НОВО ФИНАНС ООД С ЕИК 203806803, с адрес гр/с. ВАРНА р-н Одесос ул.Цар Иван Страцимир № 2А (Адрес на управление), а именно: Апартамент №7 /седем/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.342.1.9 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и две, точка, едно, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, обл. София(столица), одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.12.2018 г., адрес на имота: **гр. София, район Сердика, жк. „Банишора“, ул. „Свищов“ № 11 /единадесет/, ет. 3 /три/, апартамент № 7 /седем/**, самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/ в сграда с идентификатор 68134.512.342.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и две, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.512.342 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и две/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по схема: **94,15 /деветдесет и четири цяло и петнадесет стотни/ кв. метра**, при съседни самостоятелни обекти с посочени идентификатори: на същия етаж: 68134.512.342.1.8 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и две, точка, едно, точка, осем/, 68134.512.342.1.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и две, точка, едно, точка, десерт/, под обекта: 68134.512.342.1.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и две, точка, едно, точка, две/, над обекта: 68134.512.342.1.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка, триста четиридесет и две, точка, едно, точка, шестнадесет/, стар идентификатор: няма, прилежащи части: **Мазе №5 /пет/, с площ: 4.00 /четири цяло/ кв. метра**, заедно с 2, 968% /две цяло деветстотин шестдесет и осем хилядни върху сто идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, *който самостоятелен обект в сграда съгласно доказателствен документ за собственост представлява АПАРТАМЕНТ №7 /седем/, на 3 /трети/ етаж на кота + 6,20/ плюс шест цяло и двадесет стотни/ метра, в жилищна сграда снабдена с Разрешение за ползване № ДК-07-С-293 от 14.06.2010 г. на ДНСК, със застроена площ от 94,15 /деветдесет и четири цяло и петнадесет стотни кв. метра*, състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, две стаи, баня с тоалетна, тоалетна мокро помещение и две тераси, при съседи: коридор, апартамент № 8 /осем/, улица, апартамент № 66 /шест/ и асансьор, Заедно с **Мазе №5 /пет**, находящо се на 1 /първи/ етаж, на кота 0.00 /нула/, с площ от **4.00 /четири/ кв. метра**, при съседи: коридор, мазе №3 / три, мазе № 4 /четири/, коридор и мазе № 6 /шест/, заедно с 2, 968% /две цяло деветстотин шестдесет и осем хилядни върху сто идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото.**

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в СлВп – София с вх. рег. №54234/20.07.2022 г. и дв. вх. № 53027/20.07.2022г., под акт № 200, том 32;

Други вписвания:

1. Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – София с вх. рег. №27550/19.04.2022 г. и дв. вх. № 26962/19.04.2022г., под акт № 122, том 16;

2. Възбрана върху описания по-горе недвижим имот, вписана в Служба по вписания – гр. София, с вх. рег. №68970/03.10.2023 г. и дв. вх. № 67846/03.10.2023г., под акт № 32, том 14;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **261 840 лв.** (двеста шестдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет лева) без включен ДДС, който няма да се начислява в последствие.

Публичната продан ще се състои от 10.01.2025 г. до 10.02.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 11.02.2025 г.** в началото на работния ден, в страдата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка с пазача на имота Таня Чинкарова на тел. Номер: 0894986796, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ГАЛИН СТОЯНОВ КОСТОВ. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....
подпис и печат /

