



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС,
гр. София 1113, бул. "Цариградско шосе" № 101, ет.7, офис 8Б, тел. 02 417 00 01; 02 417
00 22; 0896 60 30 11, факс 02 417 00 09, e-mail: kantora924@galinkostov.bg

Изпълнително дело №: 20269240416775

20229240401260

Исходящ №: 43638 / 27.10.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Уведомявам Ви, че служебният архив на ЧСИ Галин Костов е прехвърлен на основание Заповед № СД-04-6/07.08.2025 г. на Министъра на правосъдието на ЧСИ Сийка Димитрова Анадолиева, рег. № 919, район на действие СГС. В тази връзка Ви уведомявам, че изпълнително дело № 20229240401260 по описа на ЧСИ Галин Костов е преобразувано под нов № 20259190417396 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, рег. № 919.

Уведомявам Ви, че със Заповед № СД-04-01/17.04.2026 г. на Министъра на правосъдието се възстановяват правата на ЧСИ Галин Костов и се връща служебният му архив от ЧСИ Сийка Димитрова Анадолиева, рег. № 919. В тази връзка изпълнително дело № 20259190417396 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева, рег. № 919 ще се води под нов № 20269240416775 по описа на ЧСИ Галин Костов.

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител ГАЛИН КОСТОВ, рег. № 924, Район на действие СГС, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269240416775, насрочвам ВТОРА /ПОРАДИ НЕСТАНАЛА ПЪРВА/ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на БЕЛВЮ ПРОПЕРТИ ООД С ЕИК 175290038, ипотекарен длъжник по изпълнителното дело за удовлетворяване на вземането на вискателя ПОСЕВИ ГРУП ЕООД С ЕИК 203153633, а именно:

Недвижим имот, находящ се в „ПЕТЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ“, РЗП 2041,56 кв.м. (две хиляди четиридесет и едно цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра), изградена съгласно Разрешение за строеж № 21 от 06.02.2009 г. на СО - район „Овча купел“ и одобрен архитектурен проект от 23.12.2008 г., която сграда е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4337.9917 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка девет хиляди деветстотин и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед КД-14-22-322/26.11.2010 г. на началника на СГКК – гр. София, с адрес на имота: град София, община Столична, район „Овча Купел“, улица „Бързарица“ № 26 (двадесет и шест), с площ от 917 кв.м. (деветстотин и седемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 (петнадесет) метра), стар идентификатор 68134.4337.851 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка осемстотин петдесет и едно), при граници по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори: 68134.4337.2245, 68134.4337.852, 68134.4337.261 и 68134.4337.2221, с номер по предходен план и съгласно и съгласно документ за собственост представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-851 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин петдесет и едно), квартал 256 (двадесет и пет, буква „б“) по плана на гр. София, местността „Овча купел“, одобрен с Решение № 111 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, с площ от 917 кв.м. (деветстотин и седемнадесет квадратни метра), при съсед: от две страни – улици, УПИ VI-705 и УПИ IV-852, а именно: **Апартамент № 25, който обект е образуван, съгласно ЗАПОВЕД № РОК18-РА51-20/27.09.2018г. за допълване на разрешение за строеж на основание чл.154, ал.6 от ЗУТ след преобразуването на МАГАЗИН № 2 - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка девет хиляди деветстотин и седемнадесет точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда № 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ МАГАЗИН № 2 (две) по строителни книжа, а по кадастрална схема обозначен**

като ОБЕКТ 2 (две), с адрес на самостоятелния обект: град София, община Столична, район „Овча Купел“, улица „Бързарица“ № 26 (двадесет и шест), на 0 (нулев) етаж по кадастрална схема, а по строителни книжа - на партера на сградата, на кота + 0.00 (нула) метра, със застроена площ от 52,96 кв.м. (петдесет и две цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра), състоящ се от: търговска зала, склад, предверие и тоалетна, при съседни по документ за собственост: улица, магазин № 1 (едно), главно електрическо табло, магазин № 4 (четири) и магазин № 3 (три), и при съседни по кадастрална схема: на същия етаж - самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.4337.9917.1.3 и самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.4337.9917.1.4, под обекта - самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.4337.9917.1.28, над обекта - самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.4337.9917.1.7, самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.4337.9917.1.8 и самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.4337.9917.1.6, заедно с 2,96% (две цяло и деветдесет и шест стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата (без тези на подземния паркинг), равняващи се на 7,58 кв.м. (седем цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра) и заедно с 4,46% (четири цяло и четиридесет и шест стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху мястото, върху което е построена сградата, описано по-горе.

Върху недвижимия имот има вписана Договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 83309/07.12.2018г., том № 41, акт № 175 за обезпечаване на вземането на кредитора ПОСЕВИ ГРУП ЕООД ЕИК/Булстат 203153633.

Други вписвания:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 2632/22.01.2021г., том № 1, акт № 281;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. София с вх. рег. № 21467/31.03.2022г., том № 5, акт № 188.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **82 800.00 евро /осемдесет и две хиляди и осемстотин/, без вкл. ДДС, който няма да се начислява впоследствие.**

Публичната продажба ще се състои от **06.11.2026г. до 07.12.2026г. вкл.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **08.12.2026г.** в началото на работния ден, в страдата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54 в присъствието на явилите се наддавачи и ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, **само след изрична предварителна уговорка на телефон: 0876 315 705 с пазака Методи Димитров**, а книгата за продажбата са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Галин Костов, а именно: банкова сметка ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN BG68IABG74795000455802, BIC код IABGBGSF, с титуляр ЧСИ Галин Костов. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Не могат да участват в публичната продажба: лицата по чл.185 от ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица - Декларация по чл.4 ал.1 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица - Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, която се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител

