



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



925144099513

**ОБЯВЛЕНИЕ 2**

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20209250400396, насрочвам **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

**1/2 (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 15984.333.32** (петнадесет хиляди деветстотин осемдесет и четири, точка, триста тридесет и три, точка, тридесет и две), съгласно Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ, актуална към 22.12.2023 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/30.01.2020 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **с. Голяновци, местност МЕРАТА**, площ: 1599 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: 8 (осма), номер по предходен план: 333032, при съседни на имота: 15984.333.30, 15984.326.4, 15984.333.33, 15984.333.31, 15984.333.29, който имот по документ за собственост, представлява НИВА, находяща се в землището на с. Голяновци, общ. Костинброд, в местността "МЕРАТА" с площ от 1.600 дка, осма категория, парцел № 32 от масив № 333, съставляващ имот № 333032 по плана за земеразделяне.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 23.02.2024 г.

На основание чл. 485 ГПК, във връзка с чл. 494, ал. 2 ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 90% от началната цена на първата публична продан от 654,45 евро, а именно: **589,00 € (петстотин осемдесет и девет евро)**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е съсобственост на длъжника **МЛАДЕНКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА**.

**Върху имота има следните тежести:**

- **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 2111/25.08.2023 г., том 1, акт № 115, канц. дело № 1018/25.08.2023 г. и **Възбрана**, вписана в Служба по вписванията с дв. вх. рег. № 2810/21.11.2023 г., том 1, акт № 167, канц. дело № 1273/21.11.2023 г.

Проданта ще се проведе от **05.05.2026 г. до 17:00 часа на 05.06.2026 г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **08.06.2026 г. от 09:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КОСТИНБРОД.**

**Недвижимият имот може да бъде оглеждан свободно.**

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на **ЧСИ Радост Горанова-Чолакова** в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ИВАН ИВАН** BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE.



Частен съдебен изпълнител:.....  
подпис и печат /