



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



925144168826

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният РАДОСТ ГОРАНОВА-ЧОЛАКОВА - частен съдебен изпълнител, вписан под № 925 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски окръжен съд и адрес на кантората гр. Сливница, бул. Паисий Хилендарски № 35, ет. 2, тел. тел. 0895 474 561, 02/4114321, 02/4114342, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20269250402535, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

1/4 (една четвърт) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 850 (осемстотин и петдесет) кв.м., находящ се в строителните граници на с. Мургаш, общ. Годеч, Соф. област, съставляващ УПИ № X-54 (десети тире петдесет и четири) от квартал 28 (двадесет и осем) по действащия регулационен план на с. Мургаш, София обл., при съседи на имота по доказателствен нотариален акт: улица, Илийчо Георгиев Колев, Иван и Надежда Николчеви, Асен Владимиров Иванов и Александър Петров Владимиров и Софрони Владимиров, а по скица: улица, УПИ № XI-199, УПИ № V-54, УПИ № VI-53 и УПИ № IX-53.

Имотът е описан с ПРОТОКОЛ от 11.08.2026 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, за изнесените на публична продажна ¼ идеални части, в размер на 80% от пазарната стойност на имота от 10 000.00 €, а именно: **8 000,00 € (осем хиляди евро)**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока от 30% от началната цена на имота!

Недвижимият имот е собственост на длъжника РОЗАНДЖЕЛА ДЕ ФАТИМА СВИЕРКОСКИ.

Върху имота има следните тежест:

– Възбрана по изпълнително дело № 20269250402535

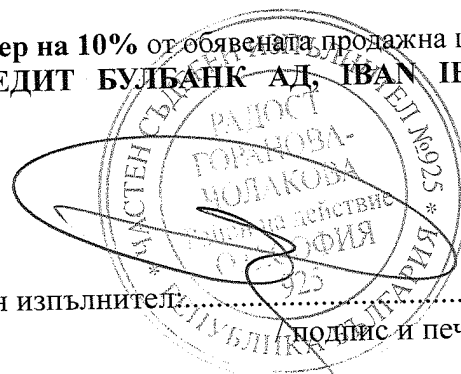
Проданта ще се проведе от 28.09.2026 г. до 17:00 часа на 28.10.2026 г. и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на 29.10.2026 г. от 09:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КОСТИНБРОД.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазач Петър Попов на тел. 0884652472.

Ако желаете да разгледате книгата, с които разполагаме по делото, свързани с имота - същите са на разположение в кантората на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова, като за разглеждането се дължи такса по т. 19 от ТТР, която е в размер на 12,27 € с ДДС.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10% от обявената продажна цена по сметка на ЧСИ Радост Горанова-Чолакова в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN IBAN BG91UNCR70001522524497, BIC КОД UNCRBGSE.**

Частен съдебен изпълнител:



.....
подпис и печат /