



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20249270401393

Протокол №: 1344 / 08.07.2025 г.



927019793889

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20249270401393** ще се проведе публична продажба от 11.07.2025 г. до 11.08.2025 г. на следния/те недвижим/и имот/и, собственост на РОСИЦА МИЛКОВА ИГНАТОВА, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Своге, обл. София, с площ от 720.00 кв.м., съставляващ парцел IV-787, в кв. 117 по плана на гр. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни улица, парцел V-788, парцел III-787 и двата в кв. 17 по плана на населеното място, **ЗАЕДНО с 1/6 /една шеста/ идеална част** от построената в имота **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, строена 1982 г., със застроена площ от 59.00 кв.м.;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 38 400.00 /тридесет и осем хиляди и четиристотин/ лева..

Върху недвижимия/те имот/и има вписани:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. Рег.№ 240/ 19.01.2024 г., том 1, акт № 7.;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. Рег. № 814/ 27.05.2024 г., том 1, акт № 102.;
- 3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Своге, с вх. Рег.№ 815/ 27.05.2025 г., том 1, акт № 103.;

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ от **11.07.2025 г. до 11.08.2025 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 12.08.2025 г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBVBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 11.08.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СВОГЕ, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... /подпис и печат /

Стефани Божкова

Помощник-частен съдебен изпълнител

