РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20259270400493
Протокол №: 1359 / 09.07.2025 г.
927019794509

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20259270400493** ще се проведе публична продан от **14.07.2025 г. до 14.08.2025 г.** на следния/те недвижим/и имот/и, собственост на РАДКО АНТОНОВ ПЕТКОВ, а именно:

1. **½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **18143.81.18** (осемнадесет хиляди сто четиридесет и три, точка, осемдесет и едно, точка, осемнадесет), находящ се в **с. Гурково, общ. Ботевград, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 668 / 25.09.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Гурково, местност „ВЪРБАЦИТЕ“**, с площ от **1 000 (хиляда) кв.м**., трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **5 (пета)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **081018**, при съседи: 18143.81.76, 18143.81.75, 18143.81.19 и 18143.81.17, а съгласно доказателствен документ за собственост, **НИВА** с площ от **1.000 дка** (един декар), находяща се в землището на с. Гурково, община Ботевград, Софийска област, в местността „**ВЪРБАЦИТЕ**“, съставляваща поземлен имот с № **081018** (осемдесет и една хиляди и осемнадесет) по плана за земеразделяне, при съседи: имот № 081017 – нива на насл. на Стоян Вълков Монов, имот № 081075 – полски път на община Ботевград, имот № 081019 – нива на насл. на Коца Вацов Петров, имот № 081076 – полски път на община Ботевград.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.

2. **½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **18143.94.55** (осемнадесет хиляди сто четиридесет и три, точка, деветдесет и четири, точка, петдесет и пет), находящ се в **с. Гурково, общ. Ботевград, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 668 / 25.09.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Гурково, местност „МАЧОВО БЪРДО“**, с площ от 3 **000 (три хиляди) кв.м**., трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **8 (осма)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **094055**, при съседи: 18143.94.119, 18143.80.43, 18143.80.40 и 18143.94.56, а съгласно доказателствен документ за собственост, **НИВА** с площ от **3.000 дка** (три декара), находяща се в землището на с. Гурково, община Ботевград, Софийска област, в местността **„МАЧОВО БЪРДО“**, съставляваща поземлен имот с № **094055** (деветдесет и четити хиляди и петдесет и пет) по плана за земеразделяне, при съседи: имот № 094056 – нива на Велчо Ганчев Велчев, имот № 080040 – полски път на община Ботевград, имот № 080043 – полски път на община Ботевград, имот № 094119 – полски път на община Ботевград.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 4800.00 /четири хиляди и осемстотин/ лева.

3. **½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **18143.84.16** (осемнадесет хиляди сто четиридесет и три, точка, осемдесет и четири, точка, шестнадесет), находящ се в **с. Гурково, общ. Ботевград, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 668 / 25.09.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Гурково, местност „БАЛИНОВЕЦ“**, с площ от **1 000 (хиляда) кв.м.**, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **5 (пета)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **084016**, при съседи: 18143.84.17, 18143.84.36, 18143.84.15 и 18143.84.37, а съгласно доказателствен документ за собственост, **НИВА** с площ от **1.000 дка** (един декар), находяща се в землището на с. Гурково, община Ботевград, Софийска област, в местността „**БАЛИНОВЕЦ**“, съставляваща поземлен имот с № **084016** (осемдесет и четири хиляди и шестнадесет) по плана за земеразделяне, при съседи: имот № 084015 – нива на насл. на Велчо Младенов Петров, имот № 084036 – полски път на община Ботевград, имот № 084017 – нива на насл. на Марко Георгиев Донов, имот № 081076 – полски път на община Ботевград.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.

4. **½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **18143.77.46** (осемнадесет хиляди сто четиридесет и три, точка, седемдесет и седем, точка, четиридесет и шест), находящ се в **с. Гурково, общ. Ботевград, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 668 / 25.09.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Гурково, местност „ПОДНЬОВО ПОЛЕ“**, с площ от **1 000 (хиляда) кв.м.**, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **4 (четвърта)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **077046**, при съседи: 18143.77.43, 18143.77.52, 18143.77.50, 18143.77.54 и 18143.77.45, а съгласно доказателствен документ за собственост, **НИВА** с площ от **1.000 дка** (един декар), находяща се в землището на с. Гурково, община Ботевград, Софийска област, в местността „**ПОДНЬОВО ПОЛЕ**“, съставляваща поземлен имот с № **077046** (седемдесет и седем хиляди и четиридесет и шест) по плана за земеразделяне, при съседи: имот № 077045 – нива на насл. на Димитър Илиев Найденов, имот № 077054 – полски път на община Ботевград, имот № 077050 – нива на насл. на Иван Петков Вунчов, имот № 077052 – нива на нсл. На Йордан Стоев Генов, имот № 077043 – нива насл. на Драган Иванов Герговски.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 2000.00 /две хиляди/ лева .

5. **½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **18143.61.28** (осемнадесет хиляди сто четиридесет и три, точка, шестдесет и едно, точка, двадесет и осем), находящ се в **с. Гурково, общ. Ботевград, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 668 / 25.09.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Гурково, местност „КЕНАРСКОТО“**, с площ от **1 014 (хиляда и четиринадесет) кв.м.**, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **4 (четвърта)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **061028**, при съседи: 18143.61.52, 18143.40.23, 18143.61.27 и 18143.61.29, а съгласно доказателствен документ за собственост, **НИВА** с площ от **1.014 дка** (един декар и четиринадесет квадратни метра), находяща се в землището на с. Гурково, община Ботевград, Софийска област, в местността „**КЕНАРСКОТО**“, съставляваща поземлен имот с № **061028** (шестдесет и една хиляди и двадесет и осем) по плана за земеразделяне, при съседи: имот № 061029 – нива на насл. на Иван Петков Вунчов, имот № 061052 – полски път на община Ботевград, имот № 061027 – нива на насл. на Цветко Василев Христов, имот № 040023 – пасище с храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 2000.00 /две хиляди/ лева.

6. **½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **18143.85.14** (осемнадесет хиляди сто четиридесет и три, точка, осемдесет и пет, точка, четиринадесет), находящ се в **с. Гурково, общ. Ботевград, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 668 / 25.09.2019 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Гурково, местност „ТЪРНОВИЦА“**, с площ от **1 000 (хиляда) кв.м**., трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **ЛИВАДА**, категория на земята: **5 (пета)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **085014**, при съседи: 18143.85.12, 18143.85.13, 18143.85.15, 18143.85.40 и 18143.85.10, а съгласно доказателствен документ за собственост, **ЛИВАДА** с площ от **1.000 дка** (един декар), находяща се в землището на с. Гурково, община Ботевград, Софийска област, в местността „**ТЪРНОВИЦА**“, съставляваща поземлен имот с № **085014** (осемдесет и пет хиляди и четиринадесет) по плана за земеразделяне, при съседи: имот № 085010 – ливада насл. на Коца Кръстев Евдокия Вунчеви, имот № 085040 – полски път на община Ботевград, имот № 085015 – ливада на насл. на Георги Иванов Найда Драганови, имот № 085013 – ливада на нсл. Атанас Дилчов Коцов Андро Дилчов, имот № 085012 – ливада насл. на Димитър Атанасов Димитра Дилчови.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на <u>1600.00 /хиляда и шестстотин/ лева.</u>

Върху недвижимия/те имот/и има вписани:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. Рег. 388/21.02.2025 г., том 1, акт № 45;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. Рег.1065/24.04.2025 г., том 1, акт № 113;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. Рег. 1989/14.08.2023 г., том 1, акт № 160;

4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с вх. Рег.2408/31.08.2021 г., том 1, акт №111;

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД от 14.07.2025 г. до 14.08.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **<u>На 15.08.2025 г.</u>**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия/ите имот/и може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 14.08.2025 г..**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД, което се отразява във входящия регистър.

Стефани Божкова
Помощник-частен съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /