



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20229270400735

Протокол №: 1744 / 29.08.2025 г.



927019826818

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20229270400735** ще се проведе публична продажба от **15.09.2025 г. до 15.10.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **ЛИЛЯНА ГЕОРГИЕВА ВАСИЛЕВА, АСЕН ЛЮБОМИРОВ ВАСИЛЕВ и ТЕОДОРА ЛЮБОМИРОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор 65231.919.144.4.8 (шест, пет, две, три едно, точка, девет едно девет, точка, едно, четири, четири, точка, четири, точка осем), съгласно схема № 15-640882/07.09.2018г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД № 18-3/27.01.2005г. на изпълнителния дикректор на АГКК, с адрес на имота: гр. Самоков, п.к. 2010, к.к. "Боровец" апартamentен хотел „Кокиче“, ет. 1, ап. С21. Самостоятелният обект се намира в сграда № 4 с идентификатор 65231.919.144.4 (шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, едно, четири, четири, точка, четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 65231.919.144 (шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, едно, четири, четири), предназначение на самостоятелния обект жилище, апартament, брой нива 1, с площ от 33,95 (тридесет и три цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части: 8.63 кв.м. от общите части на сградата, ниво 1, при съседни в сградата: на същия етаж: 65231.919.144.4.7; под обекта: 65231.919.144.4.120, над обекта: 65231.919.144.4.29, с описание по документ за собственост: **СТУДИО № 21** (двадесет и едно), с идентификатор 65231.919.144.4.8, състоящо се от дневна-спалня с кухненска ниша и място за хранене, баня с тоалетна, антре и открита тераса, с адрес на имота: гр. Самоков, п.к. 2010, к.к. "Боровец" апартamentен хотел „Кокиче“, ет. 1 (първи), ап. С 21 (буква „С“ двадесет и едно), със застроена площ от 33.95 (тридесет и три цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м., при съседни: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.919.144.4.7, вътрешен коридор и стълбищна площадка; под обекта: фойе с рецепция; над обекта самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65231.919.144.4.29.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **48 400,00 лв.** (**четиридесет и осем хиляди и четиристотин лева**).

Върху недвижимите имоти има вписана договорна ипотека, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Самоков, вх. рег. № 1393/15.06.2007 г., дв. вх. рег. № 1393/2007 г., акт № 118, том 1, подновена с молба вх. рег. № 1333/12.06.2017 г., дв. вх. Рег. № 1332/12.06.2017 г., акт № 145, том 1, за обезпечаване вземания на кредитора "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД.

Други вписвания:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя, вписана в Служба по вписванията – Самоков, с вх. рег. № 2902/26.10.2018 г., дв.вх.рег. № 2902/26.10.2018 г., том 1, акт № 147;

2/ Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя, вписана в Служба по вписванията – Самоков, с вх. рег. № 3173/21.11.2018 г., дв.вх.рег. № 3173/21.11.2018 г., том 1, акт № 159.

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ от 15.09.2025 г. до 15.10.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 16.10.2025 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492 ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, по местонахождението им в гр. Самоков, к.к. „Боровец“, апартаментен хотел „Кокиче“, след предварително обаждане на тел. 0888 24 51 54 – Асен Василева, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Първа Инвестиционна Банка АД, BIC: FINVBGSE, IBAN: BG21FINV91507117319167**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 15.10.2025 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които няма право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД САМОКОВ, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: **СТОЯН ЛАЗАРОВ**

