



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20219270400592

Протокол №: 808 / 04.05.2026 г.



927020027116

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20219270400592** ще се проведе публична продажба от 22.05.2026г. до 22.06.2026г. на следния/те недвижим/и имот/и, собственост на МАРИО ЕМИЛОВ ЕВГЕНИЕВ, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23409.162.112 (двадесет и три хиляди четиристотин и девет, точка, сто шестдесет и две, точка, сто и дванадесет), находящ се в **гр. Драгоман, общ. Драгоман, обл. София**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 1045 / 02.05.2018г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **местност „СЛАВКОВА РОВИНА“**, с площ от **3 999 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 5 – та (пета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 162112, при съседни: 23409.165.13, 23409.162.139, 23409.162.16, 23409.162.113, 23409.162.10, 23409.162.141, 23409.888.9901, 23409.165.9, **а съгласно доказателствен документ за собственост:** Недвижим имот, находящ се в землището на гр. Драгоман, ЕКАТТЕ 23409, община Драгоман, Софийска област, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване **НИВА с площ от 4 000 дка** (четири декара), пета категория, в местността „СЛАВКОВА РОВИНА“, съставляващ имот № 162112 (сто шестдесет и две хиляди сто и дванадесет) по картата на землището, при граници на имота по скица: имот № 000016, имот № 165009, имот № 000141, имот № 162010, имот № 162113, имот 162016, имот № 000139 и имот № 165013.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 4 680,04 € (четири хиляди шестстотин и осемдесет евро и четири евроцента).

Върху недвижимия имот има вписана:

1/ Възбрана вписана в Служба по вписванията – гр. Сливница, с вх. рег. № 2166/24.08.2021г., том 1, акт № 108/24.08.2021г. и дв. вх. рег. № 2153/24.08.2021г.;

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА от 22.05.2026г. до 22.06.2026г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 23.06.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота/тите, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА.**

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN: BG94 CECB 9790 50C6 7458 00, BIC КОД: CECBVBGSF**, с титуляр ЧСИ Стоян Лазаров. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 22.06.2026г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - СЛИВНИЦА**, което се отразява във входящия регистър.

Александър Владиславов
Помощник-частен съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /