



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20259270402496



927020094412

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20259270402496** ще се проведе публична продажба от **27.07.2026 г. до 27.08.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЕМИЛ СТОЯНОВ ИВАНОВ** и ипотекарния длъжник **КАТЯ ЙОРДАНОВА ИВАНОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /дворно място/ с площ от 350 /триста и петдесет/ квадратни метра, находящ се в град Ихтиман, област Софийска, съставляващ парцел XXII - 418 /двадесет и втори отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин и осемнадесети/ в квартал 12 /дванадесети/ по дворищно - регулационния план на същото населено място, одобрен със заповед № АБ - 88 от 16.04.1985г. на Кмета на Община Ихтиман, урегулиран парцел от 350 /триста и петдесет/ квадратни метра с уредени регулационни сметки, **ведно с построената в същия поземлен имот МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 74 /седемдесет и четири/ квадратни метра, при граници /съседи/ на парцела: улица с осови точки 72 - 73, парцел XXI - 418, парцел XVII - 419 и парцел XXIII — 419.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **59 880,00 € /петдесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет евро/.**

Върху недвижимите имоти има вписани следните обстоятелства:

1. Договорна ипотека по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Ихтиман, с вх. рег. 1417/15.10.2004г., акт № 56, том I, дело № 841/2004г.;
2. Възбрана вписана в Служба по вписванията – Ихтиман, с вх. рег. № 14/25.05.2009г, дв.вх.рег. № 808/25.05.2009г., акт №29, том I.
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Ихтиман, с вх. рег. № 3671/10.11.2025г., акт № 148, том I, дв.вх.рег. № 3670/10.11.2025г.;

Проданта ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД ИХТИМАН от **27.07.2026 г. до 27.08.2026 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 28.08.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка на тел. 0876 21 78 53, лице за контакт – Емил Иванов, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ИХТИМАН**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECVBG SF, IBAN: BG94CECB979050C6745800**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 27.08.2026 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ИХТИМАН**, което се отразява във входящия регистър.

Александър Владимир
Частен съдебен изпълнител
подпис и печат /